

VYHLÁŠKA č. *1/2002*

KTEROU SE VYHLAŠUJÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

NÁKLO

Zastupitelstvo obce Náklo vydává dne *16.5.2002* podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší plné znění závazné části územního plánu obce Náklo, schváleného zastupitelstvem obce Náklo dne *16.5.2002*

(2) Vyhláška stanovuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah působnosti

(1) Vyhláška platí pro celé území obce Náklo, které je vymezeno katastrálními územími Náklo a Lhota nad Moravou a **Mezice** .

(2) Časově je působnost vyhlášky omezena platností územního plánu obce Náklo.

ČÁST DRUHÁ

Zásady uspořádání území

Článek 3

Urbanistická koncepce

(1) Při rozvoji obce Náklo nutno respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.

(2) V území je nutno zajistit možnosti realizace rekonstrukcí dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.

(3) Dodržovat funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení a zásady regulace obsažené ve výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

1. Hlavní výkres	1:2500
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Prostorové řešení	1:2500
4. Doprava	1:2500
5. Vodní hospodářství	1:2500
6. Energetika a spoje	1:2500
7. Širší vztahy	1:25000
8. Vyhodnocení záborů ZPF	1:5000
9. Veřejně prospěšné stavby	1:2500

Článek 4

Zásady regulace územního rozvoje

(1) Rozvoj řešeného území bude regulován z hlediska:

- a) funkčního využití území
- b) prostorového využití území
- c) nároků na výstavbu
- d) zásad rozvoje jednotlivých funkčních složek
- e) omezení vyplývajících z řešení dopravy a technické infrastruktury
- f) zásad ochrany přírody, krajiny a ÚSES
- g) zásad ochrany kulturních a historických hodnot území
- h) zásad ochrany životního prostředí
- i) zásad ochrany zemědělského a lesního půdního fondu

Článek 5

Funkční uspořádání území

(1) Řešené území je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkresech č. 1 a č. 2.

(2) Funkční zóny jsou členěny:

- a) z hlediska zastavění na urbanizované a neurbanizované
- b) z hlediska zastavitelnosti na stabilizované (současně zastavěné území) a rozvojové (zastavitelné území)
- c) z hlediska funkčního využití na polyfunkční (smíšené) a monofunkční

(3) Polyfunkční zóny jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, případně podmíněně přípustných staveb a zařízení.

(4) Monofunkční zóny jsou určeny jen pro vybraný druh funkce a nezbytná doprovodná zařízení.

(5) Zóny urbanizované zahrnují:

- a) zóny bydlení (UB)
 - zóny bydlení venkovského typu (UBR)
 - zóna hromadného bydlení (UBH)
- b) zóny občanského vybavení (UOV)
- c) zóny sportovní (US)
- d) zóny podnikatelských aktivit a výroby (UV)
 - zóna průmyslové výroby, skladování (UVP)
 - zóna podnikatelských aktivit – drobné podnikání (UVD)
 - zóna zemědělské výroby (UVZ)
- e) technická vybavenost
- f) zóna dopravy (UD)
 - automobilová doprava (UDA)
- g) zóny zeleně (UZ)

(6) Zóny neurbanizované zahrnují:

- a) zóny krajinné zeleně (NZ)
- b) zóny zemědělské půdy a travních porostů (NP)
- c) plochy s omezením pro zemědělskou výrobu (NPO)

(6) Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb a zařízení, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(7) Umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

(8) Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

(9) Umístování velkoplošných reklam na objekty a do volné krajiny je nepřipustné.

(10) Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

Článek 6

Prostorové uspořádání

(1) Respektovat původní urbanistickou strukturu sídla.

(2) V obci Náklo respektovat stabilizované území utvářené zástavbou původních zemědělských usedlostí a domků s obytným stavením při návsi či ulici.

(3) V maximální míře zachovat stávající parcelaci, kde na dvorní části navazují zahrady typické pro utváření půdorysu sídla.

(4) Novou zástavbu realizovat na rozvojových plochách vyznačených hranicí zastavitelného území ve výkresu č.1 a č. 2.

(5) Nová zástavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru původní zástavby.

(6) Výška objektů do dvou nadzemních podlaží s možností využití podkrovní.

Článek 7

Podmínky pro výstavbu

(1) Při výstavbě je nutné dodržet následující podmínky:

- a) zachovat sedlovou střechu
- b) objekty budou jednopodlažní, maximálně dvoupodlažní s možností využití podkrovní
- c) orientace objektů bude vyvozena z konkrétního místa ve vazbě na okolní zástavbu a terén
- d) materiál bude použit charakteristický pro danou oblast
- e) garáže mohou být součástí obytného objektu nebo mohou být samostatné při splnění předcházejících bodů

(2) Na území obce musí být dále věnována zvýšená pozornost přestavbám, údržbě, obnově stávající zeleně, úpravám veřejných prostranství a oplocení.

ČÁST TŘETÍ

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

Článek 8

Bydlení

(1) Soustředěná výstavba rodinných domků bude realizována ve vymezených lokalitách, v menší míře ve vhodných prolukách.

(2) Hromadná bytová výstavba bude realizována jako dostavba stávající skupiny vícebytových domů.

Článek 9

Občanská vybavenost

(1) Zařízení občanské vybavenosti se budou rozvíjet zejména v centrální části obce v rámci stávajících urbanizovaných ploch.

(2) Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stavebních objektů je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

(3) Rozšíření školských zařízení (dostavba, hřiště) realizovat na ploše mezi ZŠ a MŠ.

Článek 10

Výroba

(1) Zemědělská farma v Nákle slouží k výkrmu prasat a pro ustájení skotu. Stanovené PHO je limitní.

(2) Stabilizovaná je plocha ovocné školky v Mezicích.

(3) Velkosklad firmy Jokva lze rozšířit na p.č. 64/2.

(4) Areál dřevařských závodů Šumperk ve Lhotě je plošně stabilizován.

(5) Nová zařízení podnikatelských aktivit směřovat do rozvojové plochy při silnici II/635, menší provozovny do navržené zóny v blízkosti ČOV.

(6) Pro nová výrobní zařízení je nutno zabezpečit parkování v rámci vlastního pozemku.

(7) Drobná výrobní zařízení (služby, řemesla) lze umístit také do zóny bydlení za podmínky, že nebudou svým provozem narušovat obytnou funkci (v souladu s hygienickými předpisy).

Článek 11

Těžba nerostných surovin

(1) Respektovat CHLÚ ložiska štěrkopísku Náklo I v západní části řešeného území.

(2) Respektovat dobývací prostor pro ložisko štěrkopísku Unčovice – Náklo.

(3) Těžební jezero štěrkopísku v Nákle je sledovanou vodní cestou účelovou.

Článek 12

Sport, rekreace, cestovní ruch

(1) Hřiště v Nákle a v Mezicích jsou stabilizována.

(2) Potencionál rozvoje cestovního ruchu a rekreace představuje v severní části řešeného území CHKO Litovelské Pomoraví a jezero po těžbě štěrkopísku.

(3) Zpevnit a ozelenit břehy nákelské pískovny.

(4) Vybudovat cykloturistické trasy.

(5) Rozšířit turistické cíle v krajině.

Článek 13

Zeleň

(1) Respektovat nadregionální biocentrum, které je součástí CHKO Litovelské Pomoraví a má význam pro ekologickou stabilitu a krajinný ráz regionu.

(2) Stávající veřejná zeleň bude zachována a doplněna o navržené plochy a prvky dle výkresové dokumentace.

(3) Realizovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokální biokoridory LBK 69, 71, 73, 76, 78, 84, 86, 88, 92, 94, a biocentra LBC 70, 72, 77, 85, 87, 93, břehové porosty podél vodotečí a liniová zeleň u polních cest (interakční prvky).

(4) Věnovat pozornost veřejné zeleni, zejména úpravám návší v Nákle, Mezicích a Lhotě nad Moravou.

Článek 14

Doprava

(1) Realizovat přeložku sil. IIII/44620 v kategorii MO8/50 (hlavní obslužné) v zastavitelném území, S7,5/60 v nezastavěném území.

(2) Realizovat navržené místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch.

(3) Realizovat navržené úpravy a doplnění ostatní komunikační sítě.

(4) Respektovat návrh komunikací pro pěší a cyklisty.

(5) Dbát na zachování územních rezerv pro odstavování osobních automobilů pro konečný stupeň 1:3.

(6) Realizovat přemístění a úpravu zastávky autobusu ve Lhotě nad Moravou.

Článek 15

Vodní hospodářství

(1) Vybudovat navržené rozšíření vodovodu pro zásobení rozvojových ploch.

(2) Respektovat stávající i výhledovou trasu dálkového vodovodu podél silnice R35.

(3) Vybudovat navržené stoky tlakové splaškové kanalizace pro rozvojové plochy.

(4) Vybudovat navržené stoky dešťové kanalizace pro rozvojové plochy.

(5) Vybudovat kanalizaci a ČOV ve Lhotě nad Moravou dle navržené koncepce.

(6) Provádět údržbu, opravy a čištění koryt vodních toků.

(7) Respektovat statut CHOPAV kvartér řeky Moravy.

(8) Údržba, oprava a čištění vodních toků musí být prováděna v součinnosti s Povodím Moravy, se Zemědělskou vodohospodářskou správou a se Správou CHKO Litovelské Pomoraví.

(9) Břehy vodotečí nezastavovat.

(10) Respektovat ekologickou funkci vodních ploch a toků.

(11) Respektovat sledovanou vodní cestu účelovou, kterou je těžební jezero štěrkopisku v Nákle. Pro veškeré nové stavby na této vodní cestě je nutný souhlas Státní plavební správy.

(12) Udržovat protipovodňovou hráz na severním okraji Lhoty nad Moravou.

Článek 16

Energetika

(1) Pro zásobování území Nákla energiemi je nutno realizovat následující opatření:

- a) dodávku elektrické energie zajišťovat z rozvodné sítě VN - 22 kV, linky 16
- b) potřebu zvýšení odběru elektrické energie řešit zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic
- c) realizovat přemístění stávající TS I mimo rozvojové plochy
- d) elektrorozvody NN postupně kabelizovat
- e) nové rozvojové plochy napojit na rozvodnou síť STL plynovodu
- f) respektovat ochranná pásma energetických zařízení

Článek 17

Spoje

(1) Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit z digitální telefonní ústředny v Příkazích.

(2) Respektovat ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu.

(3) Respektovat výhledovou radioreléovou trasu 2. řádu mezi obcí Střeň a Lhota nad Moravou.

(4) Po dobu provozu věže Radiomobilu Praha v areálu Kovodružstva v Příkazích (dočasná stavba) je nutno respektovat radioreléovou trasu Náklo-Litovel.

Článek 18

Zásady regulace vyplývající z řešení dopravy a technické infrastruktury

(1) Nová výstavba musí respektovat prostorové regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, stabilizovaných, eventuálně upravených vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem, respektive technických požadavků pro stávající i navržené inženýrské sítě, zařazené do I. a II. kategorie¹ (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, dálkový kabel spojů).

¹) ČSN 73 6005

(2) Při řízení výstavby na území obce Náklo je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- a) staveb silničních ²
- b) staveb pro vodní hospodářství ³
- c) staveb v energetických odvětvích ⁴
- d) staveb telekomunikačních ⁵

Článek 19

Regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody, krajiny a ÚSES

(1) Při užívání území dodržovat principy ochrany přírody a krajiny ^{6,7}.

(2) Respektovat statut CHKO Litovelské Pomoraví ⁸.

(3) Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích i mimo lesní půdní fond.

(4) Respektovat ochranu ÚSES jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství území. Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno povolovat jakékoliv stavby. Výjimečně mohou být na těchto plochách umístovány a povolovány liniové stavby pro dopravu a technické vybavení, meliorační stavby zemědělské a lesní půdy a úpravy vodních toků.

(5) Na plochách ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury se stupněm nižším bez souhlasu orgánu ochrany přírody. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Článek 20

Zásady ochrany kulturních a historických hodnot území

(1) Ve Lhotě nad Moravou respektovat prostorová a vzhledová měřítka staveb určující krajinný ráz obcí v CHKO Litovelské Pomoraví ⁶.

(2) Je nutno chránit všechny památky, které jsou zapsané v Seznamu nemovitých kulturních památek, dále místní památky a objekty v památkovém zájmu.

2) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

3) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

4) zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

5) zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

6) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

7) vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

8) vyhláška č. 464/1990 Sb., o zřízení CHKO Litovelské Pomoraví

(3) K rekonstrukci objektů původní zástavby se musí přistupovat citlivě, respektovat půdorys, měřítko a vnější členění fasád.

(4) V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav v terénu na území obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů⁹⁾.

Článek 21

Zásady ochrany životního prostředí

(1) Pro zajištění čistoty ovzduší:

- a) nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
- b) musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů

(2) Pro zajištění ochrany čistoty vod:

- a) v Nákle a Mezicích rozšířit tlakovou kanalizační síť napojenou na ČOV v Nákle
- b) vybudovat kanalizaci a ČOV ve Lhotě nad Moravou
- c) omezit erozní splachy v dílčích povodích výsadbou vegetačních pásů

(3) Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem:

- a) nová zástavba kolem komunikací musí dodržet navrhovaná ochranná dopravní pásma
- b) realizovat výsadbu liniové zeleně podél komunikací

(4) Tuhé komunální odpady jsou odváženy na skládku v Medlově, výhledově v Nasobůrkách.

Článek 22

Zásady ochrany zemědělského a lesního půdního fondu

(1) Při rozvoji výstavby je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.

(2) Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.

(3) Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

(4) Nebudou zabírány pozemky kromě řádně projednaných ploch.

⁹⁾ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

ČÁST ČTVRTÁ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 23

Veřejně prospěšné stavby

(1) Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, se vymezují na území obce Náklo veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 108 odst. 1 stavebního zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

(2) Za veřejně prospěšné stavby považovat dále vyjmenované stavby, které jsou zakresleny a označeny ve výkrese č.9, 9a Veřejně prospěšné stavby.

(3) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu obce Náklo zařazeny:

- a) Doprava a dopravní zařízení
 - přeložka silnice III/44620 k.ú. Náklo
 - místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch MK1 - MK3 k.ú. Náklo, MK1 k.ú. Lhota nad Moravou
 - vybudování autobusové zastávky Z1 k.ú. Lhota nad Moravou
 - vybudování cyklostezek a účelových cest dle výkresu č.9, 9a, 4, 4a
 - vybudování veřejného parkoviště p.č. 774/1 k.ú. Náklo
- b) Vodovod
 - dobudování rozvodů vodovodu do rozvojových lokalit V1 - V4 k.ú. Náklo, V1 k.ú. Lhota nad Moravou.
- c) Kanalizace
 - dobudování rozvodů dešťové a splaškové kanalizace do rozvojových lokalit K1 - K11 k.ú. Náklo, K1 - K8 k.ú. Lhota nad Moravou.
 - vybudování místní ČOV p.č. 42/7 k.ú. Lhota nad Moravou.
- d) Energetika
 - přemístění TS 1 k.ú. Mezice
 - prodloužení STL plynovodu do rozvojových lokalit P1 - P5 k.ú. Náklo, P1 k.ú. Mezice, P1 k.ú. Lhota nad Moravou

ČÁST PÁTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 24

(1) Ostatní části územního plánu obce Náklo jsou směrné.

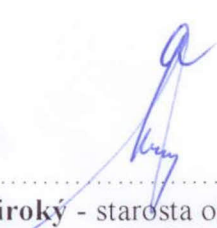
Článek 25


Uložení schváleného územního plánu

(1) Schválený územní plán obce Náklo je uložen v souladu s ustanovením § 19 vyhlášky č.135/2001 Sb. o územně plánovacích dokladech a územně plánovací dokumentaci na Obecním úřadě v Nákle, na odboru výstavby Městského úřadu v Litovli a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Olomouc.

Článek 26

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.


.....
Karel Široký - starosta obce


.....
Vojtěch Utíkal - zástupce starosty

Vyvěšeno..... 17.5.2002



Sejmuto..... 3.6.2002