

RODKAD? 24. ZASEDANI' E.O. NAKLO
BOD: 5, 5a

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU č. KS/NAK/510/1/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
a
2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**
(dále jen kupující)

I.

Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 510/1 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je část pozemku p. č. 510/1 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 455-21/2018 ze dne 15. 3. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 22. 3. 2018 pod č. PGP-752/2018-805, označeném jako pozemek 510/1 o výměře 1 336 m².

II.

Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. **510/1** orná půda o výměře **1 336 m²** v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **500,-Kč/m²**, tedy celkem za **668 000,- Kč** (slovy: šest set šedesát osm tisíc korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV. Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Prodávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V. Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI. Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve

nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Proávající má v takovém případě lhůtu tří měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přihlášku k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24.** zasedání dne **14. 6. 2018** pod číslem usnesení **5a/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Náklo dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS/NAK/510/1/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
- a
2. **XX,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 510/1 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je

- část pozemku p. č. 510/1 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 455-21/2018 ze dne 15. 3. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 22. 3. 2018 pod č. PGP-752/2018-805, jako pozemek 510/8 o výměře 144 m²,
- část pozemku p. č. 510/1 označená stejným geom. plánem jako pozemek 510/7 o výměře 70 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 510/8 orná půda o výměře 144 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,-Kč/m², tedy celkem za 72 000,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Dále prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 510/7 orná půda o výměře 70 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 300,-Kč/m², tedy celkem za 21 000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Věcná práva na nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva se nemovitostí vymezenou v čl. I. této smlouvy neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem, ani ji nedal nikomu do zástavy či nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

V.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti vymezené v čl. I. a II. této smlouvy důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a příslušenstvím a přijímá ji do společného jmění manželů ve stavu, který zjistil.

VI.

Předání nemovitostí

Účastníci se dohodli, že za den předání nemovitosti se považuje den provedení vkladu práva vlastnického podle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí.

VII.

Intabulace

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Strany prohlašují, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Součinnost účastníků smlouvy

Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany převodní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

X.

Závěrečná ujednání

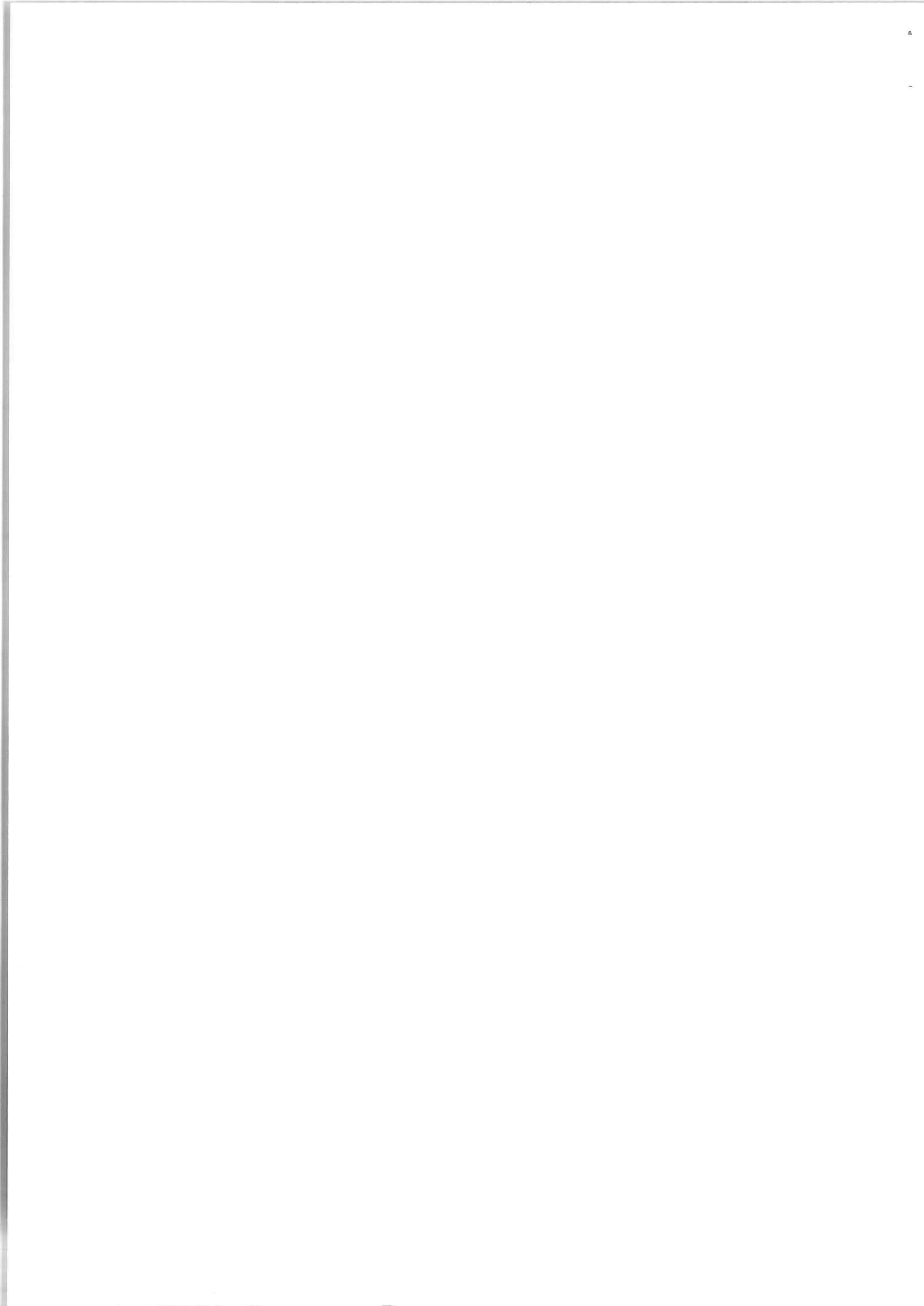
- 10.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.
- 10.2. Tato smlouva byla dle ust. § 41 odst. 1 zákona o obcích schválena Zastupitelstvem obce Náklo dne 14. 6. 2018 usnesením č. 5/24/06/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Náklo v době od 10. 4. 2018 do 27. 4. 2018.
- 10.3. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených jinak platí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními účastníky.
- 10.5. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely ha	Druh pozemku pozemku	Druh pozemku pozemku	Výměra parcely ha	Druh pozemku pozemku	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. čísl.
510/1	15,80	orná půda	orná půda	13,36	orná půda	13,36	510/1
510/2	3,50	travní p.	travní p.	2,80	travní p.	2,80	510/2
	19,39			19,39			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjiřnouděná evidence	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjiřnouděná evidence	Výměra	
		ha	m ²			ha	m ²
510/1	35600	13	36	510/1	35600		
510/2	35600	2	80	510/2	35600		
510/7	35600		70				
510/8	35600		144				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y		X		Poznámka
	1	2	1	2	
167-80	555061,88	1114016,54	4	4	roh podzdivky platu
167-81	555075,19	1114036,74	4	4	bz na podzdivce platu
201-19	555071,42	1114042,20	7	7	borevná značka
201-520	555051,74	1114079,07	7	7	borevná značka
201-552	555044,43	1114081,55	4	4	bz na plati
369-1	555058,01	1114024,24	7	7	borevná značka
369-2	555029,33	1114049,43	7	7	borevná značka
1	555065,90	1114022,64	4	4	bz na podzdivce platu
2	555060,41	1114027,46	7	7	plastový mezník
3	555035,03	1114049,75	3	3	plastový mezník
4	555034,41	1114053,16	3	3	plastový mezník
5	555047,29	1114080,58	7	7	plastový mezník
6	555031,69	1114047,36	3	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEOCENTRUM, spol. s r.o.**
 Křiřt. 143/80
 778 00 Olomouc

Číslo plánu: 455-21/2018
 Obec: Olomouc
 Okres: Náklo
 Katastr. území: Náklo
 Měřítko: 1:1000

Mapový list: *Litovel 2-7/22*
 Dle přílohy 10 vyhlášky č. 143/2013 Sb. v platném znění.
 Dle přílohy 10 vyhlášky č. 143/2013 Sb. v platném znění.
 Dle přílohy 10 vyhlášky č. 143/2013 Sb. v platném znění.
 viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Milena Uličková**

Číslo pozemkové úřední oprávnění: **26/95**

Číslo pozemkové úřední oprávnění: **26/95**

Datum: **15.3.2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Státní úřední ověřený zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Milena Uličková**

Číslo pozemkové úřední oprávnění: **26/95**

Číslo pozemkové úřední oprávnění: **26/95**

Datum: **22.3.2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

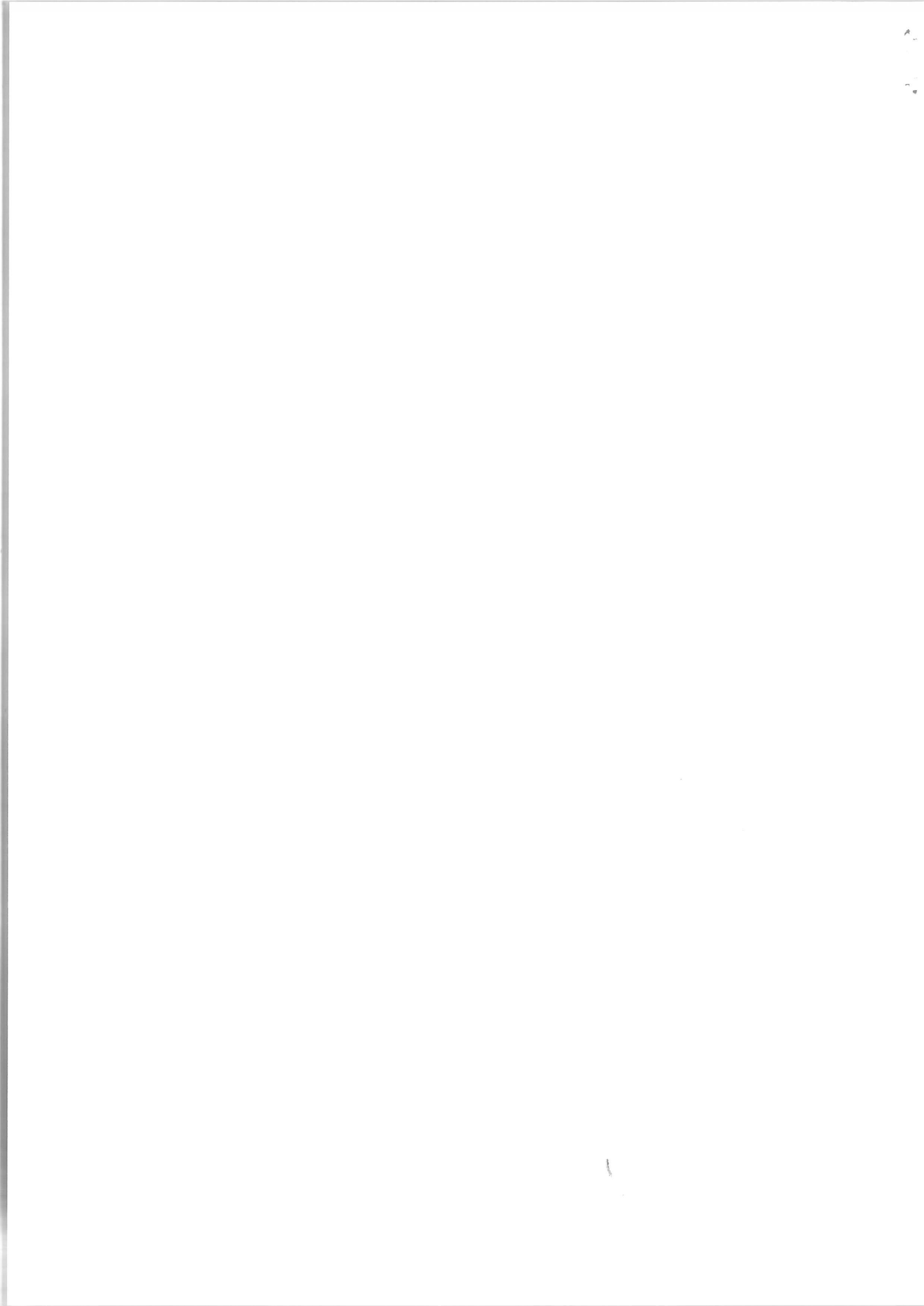
Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**

Podpis: **34/2018**





ROZKLADY 24. ZASEDÁNÍ Z. O. NÁKLO
Bod: a

Níže uvedené smluvní strany, dle svého prohlášení plně svéprávné bez omezení –

1. PRODÁVAJÍCÍ: Mgr. Eva Zvěřová

RČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

a

2. KUPUJÍCÍ: Obec Náklo

IC: 00299251
se sídlem Obecního úřadu Náklo č. 14, PSČ: 783 32
jednající **Markem OŠTÁDALEM**, starostou obce

Doložka dle §41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: **Zastupitelstvo Obce Náklo**
Datum: **xxxxxxxxxx** usnesení č.: **xxxxxxxxxxxxxxxx**

– spolu uzavírají ve smyslu příslušných ust. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále též jen „ObčZ“),
n á s l e d u j í c í

K U P N Í S M L O U V U

č. KS/NAK/107/2018:

PREAMBULE – POJMY SMLOUVY

- P.1 **Prodávající.** Pokud zákon nebo tato Smlouva pojednává o „Prodávajícím“, vztahují se příslušná ustanovení nebo ujednání na účastníka uvedeného na titulní straně této Smlouvy v bodu „1.PRODÁVAJÍCÍ“.
- P.2 **Kupující.** Pokud zákon nebo tato Smlouva pojednává o „Kupujícím“, vztahují se příslušná ustanovení nebo ujednání na účastníka uvedeného na titulní straně této Smlouvy v bodu „2.KUPUJÍCÍ“.
- P.3 **Smluvní strany.** Pokud zákon nebo tato Smlouva pojednává o „Smluvních stranách“, vztahují se příslušná ustanovení nebo ujednání společně na všechny účastníky uvedené na titulní straně této Smlouvy v bodu „1. PRODÁVAJÍCÍ“ a „2.KUPUJÍCÍ“.
- P.4 **Předmět koupě.** Pokud zákon nebo tato Smlouva pojednává o „Předmětu koupě“, rozumí se pod tímto pojmem (a všechna příslušná ustanovení nebo ujednání Smlouvy se vztahují na) veškeré nemovité věci specifikované v ust. 1.1 této Smlouvy, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, terénních úprav, porostů, zpevněných ploch a staveb, jež se nacházejí na uvedených nemovitých věcech – pozemcích.
- P.5 Smluvní strany jakožto subjekty plně svéprávné shodně prohlašují, že ke sjednání této Smlouvy dospěly po zralé úvaze a s vědomím povinnosti poctivě splnit veškeré závazky z ní plynoucí.
- P.6 Prodávající a Kupující se dále výslovně dohodli na tom, že pokud mezi nimi kdykoli v budoucnu z různých příčin vzniknou problémy a sporné otázky ohledně výkladu textu této Smlouvy, které nebude možno řešit všestranně vyhovující vzájemnou dohodou, zavazují se i přesto dodržovat veškerá ustanovení této Smlouvy a vzniklé problémy a sporné otázky vyřešit korektním způsobem bez poškození své dobré pověsti.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

zapsané na listu vlastnictví č.: 988
vedených Katastrálním úřadem pro kraj: **Olomoucký**
katastrální pracoviště: **Olomouc**
pro katastrální území: **701408 Náklo**
obec: **504441 Náklo**
okres: **Olomouc:**

- pozemek parc.č.st 212/1 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 993 m²,
- pozemek parc.č.st 212/2 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 328 m²,
- pozemek parc.č.st 212/3 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m²,
- pozemek parc.č. 26 (druh pozemku – zahrada) o výměře 602 m²,

- 1.3 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, aby Kupující nabyl a poté nerušeně vykonával výlučná vlastnická oprávnění k Předmětu koupě a mohl tak vlastním nákladem realizovat udržovací práce na předmětu koupě dle ust. 1.1 této smlouvy.
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je úplatný převod Předmětu koupě z osoby Prodávající na osobu Kupujícího za kupní cenu specifikovanou v ust. 2.1.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že své výlučné vlastnické právo k Předmětu koupě nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s Předmětem koupě jako celkem ani s jeho součástmi či příslušenstvím a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II. URČENÍ KUPNÍ CENY A JEJÍ SPLATNOST

- 2.1 Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu a Kupující kupuje a přijímá od Prodávajícího Předmět koupě **do svého výlučného vlastnictví** v těch mezích, v nichž Prodávající nebo jeho právní předchůdci byli oprávněni Předmět koupě držet a užívat, a to za oboustranně dohodnutou kupní cenu, která činí **3.574.230,- Kč** (slovy: tři miliony pět se sedmdesát čtyři tisíc dvě stě třicet korun českých) – dále jen „**Kupní cena**“.

- 2.2 Kupní cena specifikovaná v ustanovení 2.1 bude Prodávajícímu uhrazena ze strany Kupujícího takto:
- 2.2.1 první část Kupní ceny ve výši **357.423,- Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostní platbou ve prospěch jeho bankovního účtu č.ú. **xxxxxxxxxxxxxx** (dále jen „**Účet Prodávajícího**“) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy;
- 2.2.2 druhou část Kupní ceny ve výši **357.423,- Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostní platbou ve prospěch Účtu Prodávajícího nejpozději do **30. 6. 2019**;
- 2.2.3 doplatek Kupní ceny ve výši **2.859.384,- Kč** uhradí Kupující bezhotovostně ve prospěch Účtu Prodávajícího v termínu nejpozději do **31. 12. 2023**, nebude-li v mezidobí dohodnuto jinak.
- 2.3 Neuhradí-li Kupující Prodávajícímu kteroukoli z částí Kupní ceny ve stanoveném termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit. V daném případě je oprávněn ponechat si z přijatého plnění od Kupujícího částku **357.423,- Kč** za první rok, **357.423,- Kč** za druhý rok plánovaných úhrad jakožto paušalizovanou náhradu škody a současně není povinen kompenzovat Kupujícímu hodnotu, o kterou se případně zvýší hodnota Předmětu koupě v důsledku oprav provedených nákladem Kupujícího.
- 2.4 K zajištění pohledávky Prodávajícího za Kupujícím z titulu doplatku Kupní ceny ve výši dle ust. 2.2.2 a 2.2.3 bude na Předmětu koupě zřízeno zástavní právo ve prospěch Prodávajícího, a to samostatnou smlouvou uzavřenou bezodkladně po podpisu této Smlouvy.
- 2.5. Prodávající souhlasí s případným prodejem částí nemovitostí a pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, do vlastnictví třetí osoby pouze v případě, že částka uhrazená třetí osobou za odprodané části nemovitostí a pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, bude převedena na účet prodávajícího jako součást doplatku kupní ceny.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:

- 3.1.1 není v úpadku a není mu známo, že by byl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v insolvenčním rejstříku;
- 3.1.2 je výlučným vlastníkem Předmětu koupě včetně jeho částí, součástí i veškerého příslušenství tak, jak se ke dni podpisu na Předmětu koupě nachází, a jeho vlastnictví není ničím ani nikým omezeno, vlastnické právo k Předmětu koupě i další práva v této Smlouvě uvedená právem nabytá na základě právoplatného a pravomocného právního titulu, který nebyl nikým ani ničím zpochybněn, při dispozici s vlastnictvím i dalšímu právy ve vztahu k Předmětu koupě není ničím ani nikým omezen a realizace účelu této Smlouvy neporušuje, nekráčí žádná práva či nároky třetích osob;
- 3.1.3 Předmět koupě platně nabyt, od počátku svého vlastnictví až dosud držel a užíval v dobré víře, že mu svědčí výlučná vlastnická práva k Předmětu koupě, po tuto dobu nebyla ničím ani nikým tato jeho dobrá víra zpochybněna a ani mu není známo, že by jakákoliv třetí osoba zpochybnila vlastnictví, držbu či dobrou víru jeho právního předchůdce;
- 3.1.4 Předmět koupě není ke dni podpisu této Smlouvy zatížen žádnými právy třetích osob, věcnými ani jinými břemeny, dluhy či jinými právními závadami, stejně tak mu nejsou známy skutečnosti, že by Předmět koupě měl vady nad rámec běžného opotřebení a stav Předmětu koupě odpovídá svému stáří a běžnému užívání;
- 3.1.5 nemá vůči územním finančním orgánům státu daňové nedoplatky nebo splatný nedoplatek na pojistném, na penále na veřejné zdravotní pojištění anebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- 3.1.6 veškerá daňová přiznání, která byl podle zákona povinen podat a která se k Předmětu koupě vztahují, byla řádně vyplněna a podána a veškeré daně, dávky a poplatky vztahující se k Předmětu koupě do okamžiku převodu vlastnického práva dle této Smlouvy byly nebo budou zaplacený do povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy; přitom Kupující není odpovědný za žádné takové daně, dávky nebo poplatky a Prodávající bez jakéhokoli odkladu nahradí Kupujícímu výdaje, které v této souvislosti vzniknou až do výše případných nezaplacených daňových, poplatkových a dávkových povinností;
- 3.1.7 k Předmětu koupě, jeho částem, součástem či příslušenství nesvědčí žádné třetí osobě jakékoli právo vzniklé at' již ze zákona anebo smluvně, nejsou mu známy skutečnosti, že by k nim byl třetí osobou uplatněn restituční nebo jiný nárok, právo, pohledávka či titul;

- 3.1.8 do okamžiku podpisu této Smlouvy neučinil žádné dosud platné, účinné či závazné právní jednání, kterými by Předmět koupě, jeho části, součásti nebo příslušenství jakkoli zatížil věcnými či smluvními právy nebo jinými právy včetně práv nájemních a takového jednání se zdrží až do povolení vkladu vlastnictví Kupujícího podle této Smlouvy;
- 3.1.9 tuto Smlouvu uzavírá, aby vytvořila právoplatný a vynutitelný smluvní vztah a ke smluvnímu ujednání není zapotřebí žádného předchozího či následného souhlasu, svolení či schválení s tím, že k podpisu této Smlouvy přistoupil poté, co byly splněny všechny podmínky, kladené na platnost právního jednání činěného touto Smlouvou a ke dni podpisu mu nejsou známy skutečnosti, které by zakládaly nebo mohly založit neplatnost převodu vlastnictví podle této Smlouvy a/nebo jinak ohrozit vlastnictví Kupujícího k Předmětu koupě nebo právo Kupujícího výlučně a neomezeně poté, co vlastnictví k Předmětu koupě nabyde, tyto užívat;
- 3.1.10 ani podpis a ani splnění závazků zamýšlených či předpokládaných touto Smlouvou, ani uskutečnění transakce zamýšlené v této Smlouvě neporušuje žádnou platnou Smlouvu, dohodu, závazek, rozsudek, rozhodnutí nebo příkaz, ve kterém je dotčenou stranou nebo účastníkem, rovněž tak neporušuje žádný zákon nebo nařízení, které se na něj vztahují;
- 3.1.11 nejsou mu známy skutečnosti či jakákoli práva, které by i jen potencionálně znamenaly vytvoření nebo uvalení břemene, zátěže či závazku jakékoli povahy, týkajícího se majetku či postavení Kupujícího;
- 3.1.12 nejsou mu známy skutečnosti či jakákoli práva, které by i jen potencionálně znamenaly snížení hodnoty Předmětu koupě po uzavření této Smlouvy;
- 3.1.13 nejsou mu známy skutečnosti či jakákoli práva, které by i jen potencionálně znamenaly omezení přístupu k Předmětu koupě a jeho využití v souladu s účelem této Smlouvy a případně kolaudačním rozhodnutím, které se k Předmětu koupě nebo jeho částem váže;
- 3.1.14 jakékoli a všechny stavby a/nebo zařízení, investice či úpravy, které se ke dni podpisu této Smlouvy na Předmětu koupě nachází a/nebo na nich byly dosud vystavěné, byly zřízeny či vystavěny Prodávajícím nebo jeho právním předchůdcem na základě právoplatných pravomocných souhlasů a povolení, jsou bez dalšího užívání schopné a kolaudované a ke dni podpisu této Smlouvy neexistuje žádné právo, titul, který by zakládal užívání Předmětu koupě a/nebo právo stavby či jiné povolení k umístění (vystavění, zřízení) stavby a/nebo jiného zařízení, žádné právo stavebníka a/nebo vlastníka staveb či zařízení, které by opravňovalo třetí osoby k užívání Předmětu koupě nebo zřízení další stavby;
- 3.1.15 není mu známa překážka, jež by mohla ohrozit právoplatnost či vynutitelnost jednotlivých závazků, je způsobilý Smlouvu uzavřít a podepsat v souladu s jejím účelem, Smlouvu uzavírá a podepisuje z vlastní svobodné a ničím neomezené vůle, po zralé úvaze, nikoli v tísní, smluvní ujednání jsou pro něj výhodná a tuto Smlouvu uzavírá v dobré víře tak, aby vytvořila jak ke dni jejího podpisu, tak i do budoucna právoplatný, závazný a vynutitelný smluvní vztah a za takovou ji vždy považoval a považuje;
- 3.1.16 při uzavírání této Smlouvy nespolehal na žádná jiná výslovná nebo naznačená prohlášení, záruky či dohody, než výslovně uvedené v této Smlouvě anebo na nějaké přísliby v jiných věcech s touto Smlouvou bezprostředně nesouvisejících, učiněné nebo dané Kupujícím, nebo které lze Kupujícímu přisuzovat ať již ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna;
- 3.1.17 všechna jeho prohlášení a ujištění, obsažená v této Smlouvě nebo daná Kupujícímu jsou bezpodmínečná a pravdivá.
- 3.2 Na Předmětu koupě neváznou žádná omezení vlastnického práva ani práva třetích osob.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že reálný faktický i právní stav Předmětu koupě dobře zná, že si jej před podpisem této Smlouvy řádně fyzicky prohlédl a s právním stavem se řádně seznámil.
- 3.4 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti výše uvedených prohlášení.
- 3.5 Kupující a Prodávající se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k bezvadnému splnění obsahu této Smlouvy tak, aby byl splněn její účel. Jestliže tuto součinnost jeden z výše jmenovaných subjektů druhému subjektu neposkytne, odpovídá subjekt, který vyžádanou součinnost neposkytl, za škodu takto druhému subjektu vzniklou.
- 3.6 Kupující a Prodávající zavazují poskytnout Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, KP v Olomouci veškerou vyžádanou součinnost nutnou k odstranění případných překážek zápisu změny vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí. Překážkami v pokračování řízení se rozumí takové vady Smlouvy či návrhu na

vklad do katastru nemovitostí, které brání vydání kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o změně vlastnického práva dle této Smlouvy v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují překážky odstranit zejména doplněním Smlouvy či návrhu na vklad, jeho změnou, popř. nebude-li možno odstranit překážky jinak, též uzavřením nové kupní smlouvy s obsahem, který nebude obsahovat překážku zápisu vlastnického práva.

- 3.7 Prodávající je povinen předat Kupujícímu Předmět koupě nejpozději do 14 dní ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud tuto povinnost poruší, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Předáním Předmětu koupě Kupujícímu přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání Předmětu koupě bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis zjevných vad Předmětu koupě a dále záznam stavů měřidel energií dodávaných do Předmětu koupě (el. energie, plyn, voda, apod.).
- 3.8 Do 14 dní ode dne podpisu této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit své případné splatné i nesplatné závazky spojené s Předmětem koupě vůči soukromoprávním i veřejnoprávním subjektům.
- 3.9 Prodávající je povinen nejpozději do 14 dní ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Předmět koupě zcela vyklidit. U movitých věcí, jež nebudou ke dni uplynutí sjednané lhůty z Předmětu koupě vyklizeny, dle dohody Prodávajícího a Kupujícího platí, že jsou dle vůle Prodávajícího příslušenstvím či součástí Předmětu koupě (podle své povahy) a jsou na Kupující převáděny spolu s Předmětem koupě touto Smlouvou bez dopadu na vyšší Kupní ceny.
- 3.10 Pokud se ukáže kdykoli po podpisu této Smlouvy, že Prohlášení Prodávajícího obsažená v ust. 3.1 jsou nepravdivá, přičemž Prodávající (i) neodstraní nežádoucí stav plynoucí z nepravdivosti prohlášení Prodávajícího, (ii) nezbaví Předmět koupě případně vzniklých závazků či právních vad, (iii) nenahradí či jinak neodstraní majetkovou újmu vzniklou Kupujícímu z titulu skutečností nastalých ve vztahu k Předmětu koupě, Prodávajícímu či Kupujícímu, jež jsou v ust. 3.1 specifikovány, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.11 Pokud Prodávající nesplní kteroukoli z povinností uvedených výše v ust. 3.5 – 3.8, ač byl k jejímu splnění písemně vyzván Kupujícím a byla mu uložena přiměřená lhůta k jejímu splnění, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.12 Odstoupením od této Smlouvy nezaniká právo Kupujícího vůči Prodávajícímu na náhradu škody v plné výši tak, jak jsou v této Smlouvě sjednány či zákonem přiznány.

IV. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1 Převod vlastnického práva k Předmětu koupě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nabude právní účinnosti podle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP v Olomouci, a to k tomu dni, v němž bude tomuto úřadu doručen či předán návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě. Povoláním zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě přejde na Kupujícího včetně vlastnického práva také povinnost platit z nich veškeré příslušné daně a poplatky.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy podá Kupující bezodkladně po podpisu této Smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, jakož i dalšími účinnými právními předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva může být změněna či doplněna na základě dohody Prodávajícího a Kupujícího výhradně písemnou formou; jakékoli změny jejího textu učiněné jinou formou, než písemnou nejsou pro žádnou ze smluvních stran závazné.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany Prodávajícího a Kupujícího. Bude-li z jakéhokoliv důvodu podpisována odděleně, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu ze strany poslední ze smluvních stran.
- 5.4 Za účelem odstranění sporů ve vztahu k doručování písemných právních jednání podle této Smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že:
- 5.5.1 veškeré písemnosti budou doručovány formou doporučené zásilky s doručenkou na adresy uvedené na titulní straně této Smlouvy a (kumulativě)

- 5.5.2 pokud dojde k odepření písemného jednání doručovaného doporučeně na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence, považuje se písemnost za doručenu dnem jejího výslovného odepření, jinak uplynutím **3 dnů** ode dne marného uplynutí úložní lhůty stanovené v přepravních podmínkách příslušného držitele poštovní licence.
- 5.5 Veškerá ustanovení této Smlouvy jsou navzájem oddělitelná, pakliže přímo z obsahu konkrétního ustanovení přímo nevyplývá, že toto konkrétní ustanovení nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 5.6 Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání nebo dohody učiněné mezi smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy a jeho plnění. Žádná smluvní strana není oprávněna spoléhat na jakékoliv Smlouvy, ujednání či dohody v souvislosti s plněním, ke kterému se zavázala dle této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

VI. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

- 6.1 Pokud by bylo některé z ustanovení této Smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí soudu anebo jiného příslušného orgánu neplatné či nevynutitelné, nemá tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud přímo z obsahu této Smlouvy nevyplývá, že dotčené ustanovení nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 6.2 Pokud by v důsledku změny právních předpisů či jejich odlišného výkladu, popř. na základě stanoviska Nejvyššího soudu v obdobné věci bylo některé z ustanovení této Smlouvy možno považovat za neplatné, je tato Smlouva jako celek pro smluvní strany nadále platná; za neplatnou bude možno považovat jen to ustanovení nebo jeho část, které se důvod neplatnosti přímo dotýká.
- 6.3 V případech uvedených v ustanovení 6.1 a 6.2 se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, jež bude v souladu s příslušnými právními předpisy a jež bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší dotčenému ustanovení. Smluvní strany jsou povinny za tímto účelem ve lhůtě 30 dní ode dne, v němž se věrohodným způsobem dozví o neplatnosti nebo nevynutitelnosti některého z ustanovení této Smlouvy, sdělit písemně druhé smluvní straně, že k neplatnosti či nevynutitelnosti některého z ustanovení došlo. Po uplynutí lhůty 10 dní ode dne doručení takového oznámení jsou smluvní strany povinny zajistit vzájemné setkání a dohodnout změnu obsahu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

VII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech originálních stejnopisech v jazyce českém, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude Kupujícím předán (odeslán) Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, KP v Olomouci k zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.2 Prodávající a Kupující prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Nákle dne 2018

PRODÁVAJÍCÍ:

KUPUJÍCÍ:

Mgr. Eva Zvěřová

Marek OŠŤÁDAL
starosta Obce Náklo

Níže uvedené smluvní strany, dle svého prohlášení zcela svéprávně bez omezení –

1. ZÁSTAVNÍ VĚŘITEL: **Mgr. Eva Zvěřová**
RČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

(dále též jen „Zástavní věřitel“)

a

2. ZÁSTAVCE: **Obec Náklo**
IČ: 00299251
se sídlem Obecního úřadu Náklo č. 14, PSČ: 783 32
jednající **Markem OŠŤÁDALEM**, starostou obce
Doložka dle §41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: **Zastupitelstvo Obce Náklo**
Datum: **xxxxxxx** usnesení č.: **xxxxxxx**

(dále též jen „Zástavce“)

a Zástavní věřitel a Zástavce společně dále též jen jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají ve smyslu ust. § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „ObčZ), následující

Z Á S T A V N Í S M L O U V U

č. ZS/NAK/107/2018

(dále též jen „Smlouva“)

PREAMBULE - ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

P.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny činit veškerá právní jednání související s uzavřením této Smlouvy, že jsou zcela svéprávné a že jejich svéprávnost není nijak omezena ani vyloučena.

P.2 Zástavce prohlašuje a ujišťuje Zástavního věřitele, že:

P.2.1 vůči němu neexistují žádné pohledávky a nároky ze strany příslušného finančního úřadu, České správy sociálního zabezpečení, Celní správy, Pozemkového fondu České republiky, Fondu národního majetku České republiky a Státního fondu životního prostředí.

P.2.2 ke dni podpisu této Smlouvy není účastníkem žádného nalézacího ani vykonávacího řízení majetkové povahy v pozici žalovaného (povinného) a ke dni podpisu této Smlouvy nemá splatné závazky vůči třetím osobám vyjma závazků tvořících obvyklý chod domácnosti Zástavce.

P.2.3 není v úpadku ani dlužníkem v insolvenčním řízení a ani návrh na zahájení insolvenčního řízení u něj nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány do obchodního či jiného veřejného rejstříku.

P.2.4 tuto Smlouvu uzavírá, aby vytvořila právoplatný a vynutitelný smluvní vztah a ke smluvnímu ujednání není zapotřebí žádného předchozího či následného souhlasu, svolení či schválení s tím, že k podpisu této Smlouvy přistoupil poté, co byly splněny všechny podmínky, kladené na platnost právního úkonu činěného touto Smlouvou a ke dni podpisu mu nejsou známy skutečnosti, které by zakládaly nebo mohly založit neplatnost této Smlouvy a/nebo jinak ohrozit právoplatnost, dobytost či vymahatelnost závazků vyplývajících z této Smlouvy;

P.2.5 ani podpis a ani splnění závazků zamýšlených či předpokládaných touto Smlouvou, ani uskutečnění transakce zamýšlené v této Smlouvě neporušuje žádnou platnou smlouvu, dohodu, závazek, rozsudek, rozhodnutí nebo příkaz, ve kterém jsou dotčenou stranou nebo účastníky, rovněž tak neporušují žádný zákon nebo nařízení, které se na něj vztahují;

P.2.6 nejsou mu známy skutečnosti či jakákoli práva, které by i jen potencionálně znamenaly vytvoření nebo uvalení břemene, zátěže či závazku jakékoli povahy, týkajícího se právního postavení Zástavního věřitele;

P.2.7 při uzavírání této Smlouvy nespolehal na žádná jiná výslovná nebo naznačená prohlášení, záruky či dohody, než výslovně uvedené v této Smlouvě anebo na nějaké přísliby v jiných věcech s touto Smlouvou bezprostředně nesouvisejících, učiněné nebo dané Zástavním věřitelem, nebo které lze Zástavnímu věřiteli přisuzovat ať již ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna.

P.3 Zástavce odpovídá Zástavnímu věřiteli za škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti výše uvedených prohlášení, přičemž toto právo na náhradu škody není v rozporu s trestněprávními následky případného nepravdivého prohlášení Zástavce.

P.4 V případě, že kterékoli z výše uvedených prohlášení Zástavce se ukáže jako nepravdivé, má Zástavní věřitel právo od této Smlouvy odstoupit.

I. ZAJIŠŤOVANÁ POHLEDÁVKA

1.1 Zástavní věřitel, jakožto věřitel (dále též i jen jako „**Věřitel**“) uzavřel se Zástavcem, jako dlužníkem (dále též i jen jako „**Dlužník**“) dne xxxxxxxxxxxxxxxx „Kupní smlouvu č. KS/NAK/107/2018“ (dále též jen „**Kupní smlouva**“), na základě které Zástavce koupil Zástavního věřitele nemovité věci:

- pozemek parc.č.st 212/1 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 993 m²,
- pozemek parc.č.st 212/2 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 328 m²,
- pozemek parc.č.st 212/3 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m²,
- pozemek parc.č. 26 (druh pozemku – zahrada) o výměře 602 m²,

jehož součástí je stavba čp. 107, 135, 166 (občanská vybavenost) za kupní cenu ve výši 3.574.230,- Kč. Ze sjednané kupní ceny dluží Zástavce Zástavnímu věřiteli částku ve výši 3.216.807,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě šestnáct tisíc osm set sedm korun), přičemž je povinen ji uhradit do 5 let od podpisu Kupní smlouvy a to tak, že do 30. 6. 2019 bude uhrazena částka 357.423,- Kč a následně do 31. 12. 2023 bude uhrazena zbývající část pohledávky 2.859.384,- Kč. V Kupní smlouvě se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy za účelem zajištění pohledávky Zástavního věřitele váznoucí za Zástavcem z titulu neuhrazené části kupní ceny ve výši 3.216.807,- Kč.

1.2 Pro účely této Smlouvy se pohledávka Věřitele vůči Dlužníkovi z titulu neuhrazené části kupní ceny dle Kupní smlouvy ve výši 3.216.807,- Kč s příslušenstvím označuje dále též jen jako „**Pohledávka**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Na základě dohody Zástavního věřitele a Zástavce se zajišťuje ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy Pohledávka Věřitele váznoucí za Dlužníkem z titulu Kupní smlouvy ve výši 3.216.807,- Kč s příslušenstvím zástavním právem k těmto nemovitým věcem ve výlučném vlastnictví Zástavce:

v katastrálním území: **701408 Náklo**

obec: **504441 Náklo**

okres: **Olomouc:**

- pozemek parc.č.st 212/1 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 993 m²,
- pozemek parc.č.st 212/2 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 328 m²,
- pozemek parc.č.st 212/3 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m²,
- pozemek parc.č. 26 (druh pozemku – zahrada) o výměře 602 m²,

Pro účely této Smlouvy se všechny nemovité věci specifikované výše včetně veškerých součástí a příslušenství dále označují jen jako „**Předměty zástavy**“.

2.2 Zástavce prohlašuje, že svá vlastnická práva k Předmětům zástavy před podpisem této Smlouvy na nikoho nepřevodil a ani se nezavázal je na nikoho převést, že na Předmětech zástavy nevázne zástavní právo a ani se ke zřízení zástavního práva k nim nezavázal, že s Předměty zástavy nejsou spojena žádná práva jiných osob, která by fakticky či potencionálně snižovala tržní hodnotu Předmětů zástavy a omezovala tak případné budoucí uspokojení Pohledávky Věřitele, zejména práva odpovídající věcným břemenům a předkupní práva jako práva věcná, nájemní práva apod. Současně se Zástavce zavazuje až do okamžiku úhrady Pohledávky Věřiteli Dlužníkem nezatížit Předměty zástavy žádnými podobnými právy ve prospěch jiných osob či vlastníků jiných nemovitostí, která by mohla vést ke snížení tržní ceny Předmětů zástavy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Zástavce se zavazuje udržovat Předměty zástavy přinejmenším v tom stavu, v němž se nacházejí v době podpisu této Smlouvy, přičemž je si vědom povinnosti zdržet se všeho, čím by se Předměty zástavy zhoršily na újmu Zástavního věřitele.

3.2 Pro případ uspokojení Zástavního věřitele z Předmětů zástavy se Zástavce zavazují poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou vyžádanou součinnost nutnou k úspěšnému zpeněžení Předmětů zástavy.

3.3 Zástavní věřitel je zásadně oprávněn navrhnout zpeněžení kterékoli z nemovitostí představujících Předměty zástavy podle toho, jaká bude aktuální výše Pohledávky.

3.4. Zástavní věřitel souhlasí s případným prodejem částí nemovitostí a pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, z vlastnictví zástavce do vlastnictví třetí osoby a to pouze v případě, že částka uhrazená třetí osobou za odprodané části nemovitostí a pozemků, které jsou předmětem této zástavy, bude převedena na účet Zástavního věřitele jako součást doplatku pohledávky.

IV. VZNIK A ZÁNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

4.1 Věcněprávní účinky zástavního práva k Předmětům zástavy vzniknou ke dni, v němž Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Olomouc svým pravomocným rozhodnutím povolí jeho vklad ve prospěch Zástavního věřitele.

4.2 Návrh na vklad zástavního práva podá Zástavce bezodkladně po podpisu této Smlouvy; nebude-li to možné, tak co nejdříve po odpadnutí objektivní překážky, která by podání návrhu mohla bránit.

4.3 V případě, že katastrální úřad zamítne povolení vkladu zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele z důvodu vad, které by plynuly ze strany Zástavce, a z toho důvodu by nebylo možné zapsat zástavní právo k Předmětům zástavy ve prospěch Zástavního věřitele, zavazuje se Zástavce k odstranění vad, které by bránily zapsání zástavního práva. Zástavce bude v daném případě postupovat dle pokynů katastrálního úřadu, aby případné vady byly odstraněny, a to nejpozději do 2 (dvou) dnů od převzetí oznámení zaslané katastrálním úřadem, že nelze zástavní právo zapsat do katastru nemovitostí, případně výzvy k doplnění návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

4.4 Poplatek spojený s vkladem zástavního práva k Předmětům zástavy hradí v celém rozsahu Zástavce.

4.6 Zástavní právo k Předmětům zástavy zanikne řádným a včasným splněním povinnosti Dlužníka uhradit Věřiteli Pohledávku z titulu Smlouvy o zápůjčce. Zástavní věřitel je povinen podat ke Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc návrh na výmaz zástavního práva k Předmětům zástavy nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady Pohledávky v celé výši. Případnou poplatkovou povinnost a náklady s tímto návrhem spojené nese v celém rozsahu Zástavce.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Veškerá ustanovení této Smlouvy jsou navzájem oddělitelná, pakliže přímo z obsahu konkrétního ustanovení přímo nevyplývá, že toto konkrétní ustanovení nelze oddělit od dalšího obsahu.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, jakož i dalšími účinnými právními předpisy České republiky.

6.2 Tato Smlouva může být změněna či doplněna na základě dohody Zástavního věřitele a Zástavce výhradně písemnou formou; jakékoli změny jejího textu učiněné jinou formou než písemnou nejsou pro žádnou ze smluvních stran závazné.

6.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany Zástavního věřitele a Zástavce. Bude-li z jakéhokoliv důvodu podpisována odděleně, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu ze strany poslední ze smluvních stran.

6.4 Za účelem odstranění sporů ve vztahu k doručování písemných právních jednání podle této Smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že:

6.4.1 veškeré písemnosti budou doručovány formou doporučené zásilky s doručenkou na adresy uvedené na titulní straně této Smlouvy a (kumulative)

6.4.2 pokud dojde k odepření písemného právního jednání doručovaného doporučeně na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence adresátem, považuje se písemnost za doručenou dnem jeho výslovného odepření, jinak uplynutím 3 dnů ode dne marného uplynutí úložní lhůty stanovené v přepravních podmínkách příslušného držitele poštovní licence.

VII. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

7.1 Pokud by bylo některé z ustanovení této Smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí soudu anebo jiného příslušného orgánu neplatné či nevynutitelné, nemá tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud přímo z obsahu této Smlouvy nevyplývá, že dotčené ustanovení nelze oddělit od dalšího obsahu.

7.2 Pokud by v důsledku změny právních předpisů či jejich odlišného výkladu, popř. na základě stanoviska Nejvyššího soudu v obdobné věci bylo některé z ustanovení této Smlouvy možno považovat za neplatné, je tato Smlouva jako celek pro smluvní strany nadále platná; za neplatnou bude možno považovat jen to ustanovení nebo jeho část, které se důvod neplatnosti přímo dotýká.

7.3 V případech uvedených v ustanovení 7.1 a 7.2 se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, jež bude v souladu s příslušnými právními předpisy a jež bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší dotčenému ustanovení. Smluvní strany jsou povinny za tímto účelem ve lhůtě 30 dní ode dne, v němž se věrohodným způsobem dozví o neplatnosti nebo nevynutitelnosti některého z ustanovení této Smlouvy, sdělit písemně druhé smluvní straně, že k neplatnosti či nevynutitelnosti některého z ustanovení došlo. Po uplynutí lhůty 10 dní ode dne doručení takového oznámení jsou smluvní strany povinny zajistit vzájemné setkání a dohodnout změnu obsahu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

VIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech originálních stejnopisech v jazyce českém, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad zástavního práva bude Zástavcem předáno (odesláno) Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, KP v Olomouci k zahájení správního řízení o vkladu zástavního práva k Předmětům zástavy ve prospěch Zástavního věřitele a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.

8.2 Zástavní věřitel a Zástavce prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Nákle dne **XXXXXXXXXXXXXX**

Zástavní věřitel:

Zástavce:

Mgr. Eva ZVĚŘOVÁ

Marek OŠŤÁDAL
starosta Obce Náklo

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS/NAK/510/1/2018:

kterou uzavírají

- 1. Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
- a
- 2. SJM Koupilová Eva, r. č. xxxxx, Koupil Stanislav, r. č. xxxxx,**
bytem Náklo 228, 783 32 Náklo,
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 510/1 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je

- část pozemku p. č. 510/1 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 455-21/2018 ze dne 15. 3. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 22. 3. 2018 pod č. PGP-752/2018-805, jako pozemek 510/8 o výměře 144 m²,
- část pozemku p. č. 510/1 označená stejným geom. plánem jako pozemek 510/7 o výměře 70 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 510/8 orná půda o výměře 144 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,-Kč/m², tedy celkem za 72 000,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Dále prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 510/7 orná půda o výměře 70 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 300,-Kč/m², tedy celkem za 21 000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV. Věcná práva na nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva se nemovitostí vymezenou v čl. I. této smlouvy neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem, ani ji nedal nikomu do zástavy či nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti vymezené v čl. I. a II. této smlouvy důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a příslušenstvím a přijímá ji do společného jmění manželů ve stavu, který zjistil.

VI. Předání nemovitostí

Účastníci se dohodli, že za den předání nemovitostí se považuje den provedení vkladu práva vlastnického podle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí.

VII. Intabulace

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Strany prohlašují, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Součinnost účastníků smlouvy

Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany převodní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

X.

Závěrečná ujednání

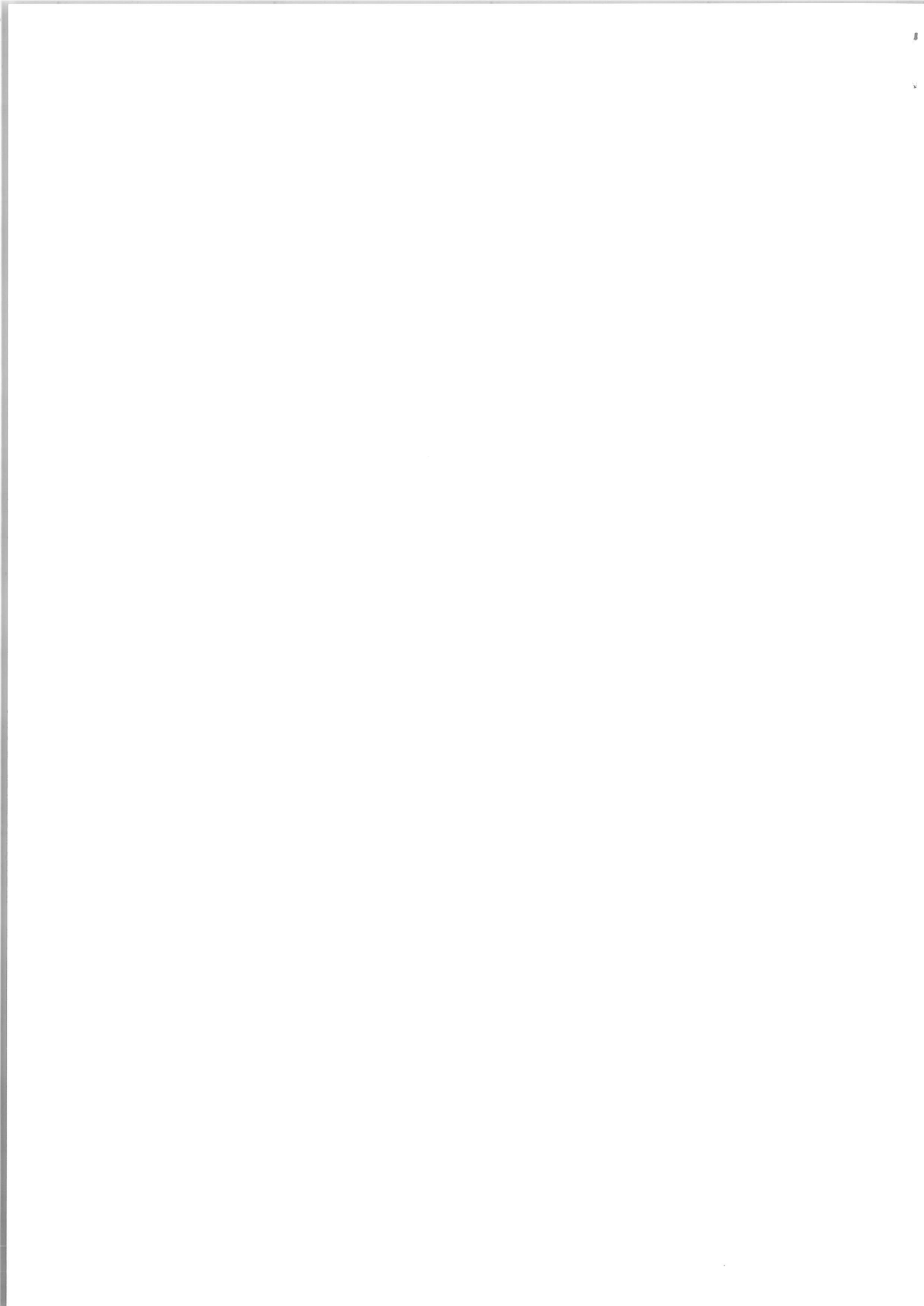
- 10.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.
- 10.2. Tato smlouva byla dle ust. § 41 odst. 1 zákona o obcích schválena Zastupitelstvem obce Náklo dne 14. 6. 2018 usnesením č. 5/24/06/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Náklo v době od 10. 4. 2018 do 27. 4. 2018.
- 10.3. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených jinak platí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními účastníky.
- 10.5. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
Koupilová Eva

.....
Koupil Stanislav



PROKLADY 24. ZASEDANÍ Z.O. NAKLO
ZO: 3) 3a) 3b)

Marek Ošťádal

Od: Marek Ošťádal <starosta@naklo.cz>
Odesláno: čtvrtek 31. května 2018 7:51
Komu: 'zastupitelstvo@naklo.cz'
Předmět: Pondělní zasedání...

Vážení zastupitelé,

dovolím si připomenout, že v pondělí 4. 6. v 17:00 vychází po delší proluce způsobené různými svátky opět společné neformální zasedání radních a zastupitelů. O audienci požádali zástupci vedení společnosti Cemex. Tématem bude naše neschválení rezervy pro těžbu štěrkopísku v novém DP. Inicioval jsem z jejich strany zamyšlení, jak narovnat staré hříchy, případně co mohou udělat pro to, aby jim v budoucnu mohlo být vyhověno. Dostaví se v 17:30, takže bude krátký prostor uvedená témata před jejich příchodem probrat.

Další téma našeho společného sezení bude program zastupitelstva, které se bude konat 14. 6. 2018. Jedním z bodů bude schválení aktualizace Rozvojového strategického dokumentu a také prodej pozemků k Jáchymovu. Zde si dovolím přeposlat níže uvedenou konverzaci Lukáše Najdekra, který prověřoval cenu připravovaných pozemků v Příkazích.

Témat bude víc, tak prosím o maximální účast a dochvilnost. Děkuji...

Toliko tedy předběžná informace k pondělnímu sezení.

Přeji hezký den.

Marek Ošťádal
Starosta obce Náklo
Náklo 14
783 32 Náklo
IČ: 002 99 251
Tel: 603 777 284
www.naklo.cz



Dobrý den,

Výstavba inženýrských sítí v lokalitě Příkazy bude budována v roce 2019 v I. Etapě bude zbudována část pozemků 1-12, v II. Etapě (tato bude realizována v roce 2020) budou zasíťovány zbylé pozemky.

Pozemky budou mít na hranici pozemku přivedeny sítě tlakové kanalizace, vodovodu, plynovodu a el. Instalace, předpokládaná jednotková cena 2100Kč/m² (v rámci kupní ceny je placen poplatek 12 500Kč/kiosek ČEZ, nad rámec celkové ceny pozemku).

V případě dalších dotazů mne kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.

Přeji pěkný den.

Jana Dubovská

přípravář výroby

Tel.: +420 731 492 286

email: kozumplikova@carman.cz

Kontaktní adresa: Horní Lán 445/1, 779 00 Olomouc

Se sídlem:

CARMAN-HOME,s.r.o.

Poděbradova 751/2

784 01 Litovel

From: pozemky-olomouc.cz - CARMAN HOME, s.r.o. [<mailto:info@pozemky-olomouc.cz>]

Sent: Monday, May 14, 2018 8:15 PM

To: info@pozemky-olomouc.cz

Subject: Návštěvník odeslal poptávkový formulář

Návštěvník odeslal poptávkový formulář

Návštěvník webu vyplnil a odeslal poptávkový formulář s těmito údaji:

Informace o poptávaném pozemku

Lokalita: **Příkazy**

Pozemek č.: **1, výměra: 850 m²**

Způsob financování: **zajištění hypotečním úvěrem**

Rozsah poptávky: **mám zájem pouze o pozemek**

Kontaktní informace

Jméno: Lukáš Najdekr

E-mail: najdy@seznam.cz

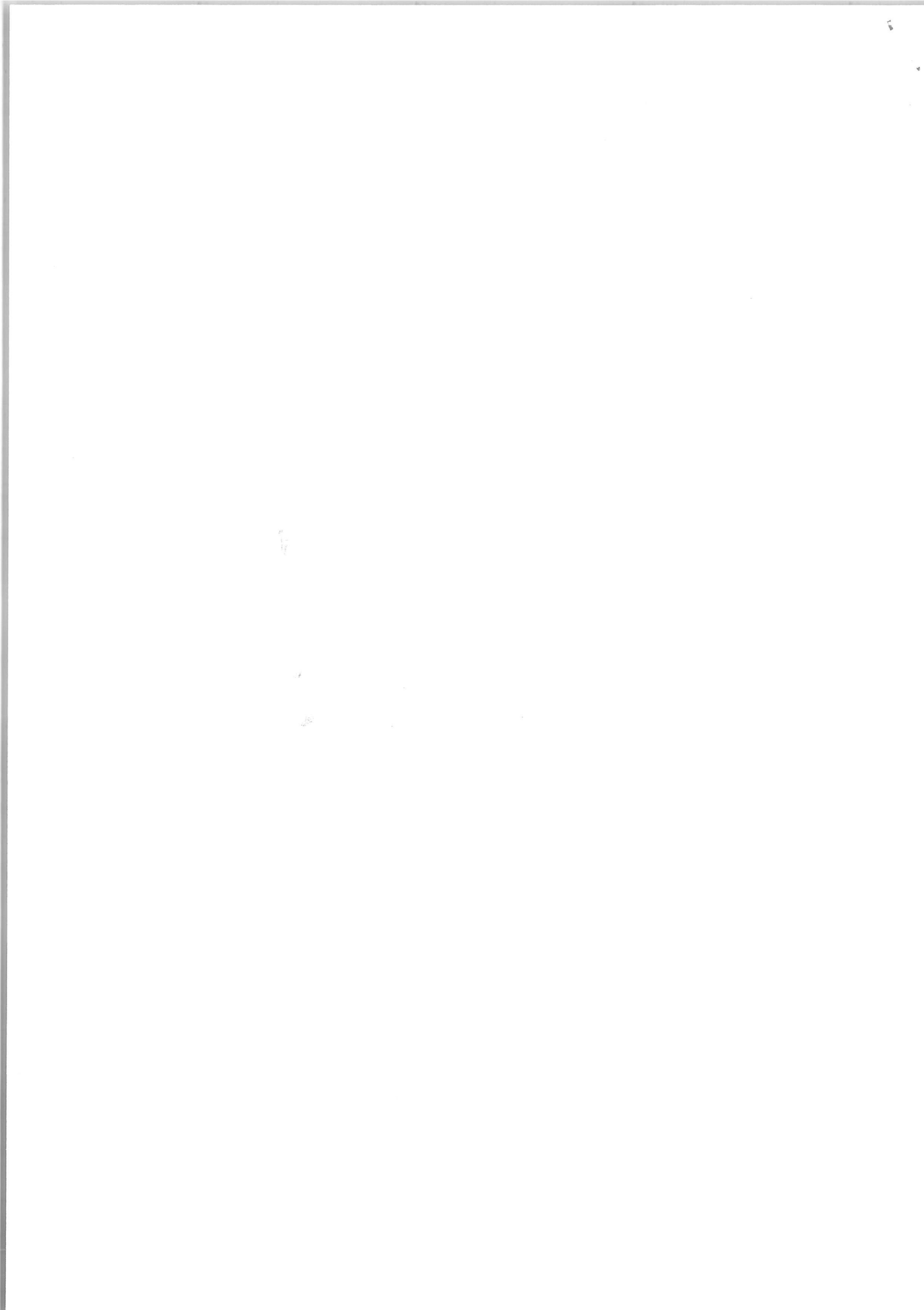
Telefon: 603982946

Text: Dobrý den, mám zájem o bližší informace k poptávanému pozemku č. 1 v lokalitě Příkazy, prosím kontaktujte mne v co nejkratším termínu. Děkuji.

Tato zpráva byla generována automaticky systémem pozemky-olomouc.cz - CARMAN HOME, s.r.o..



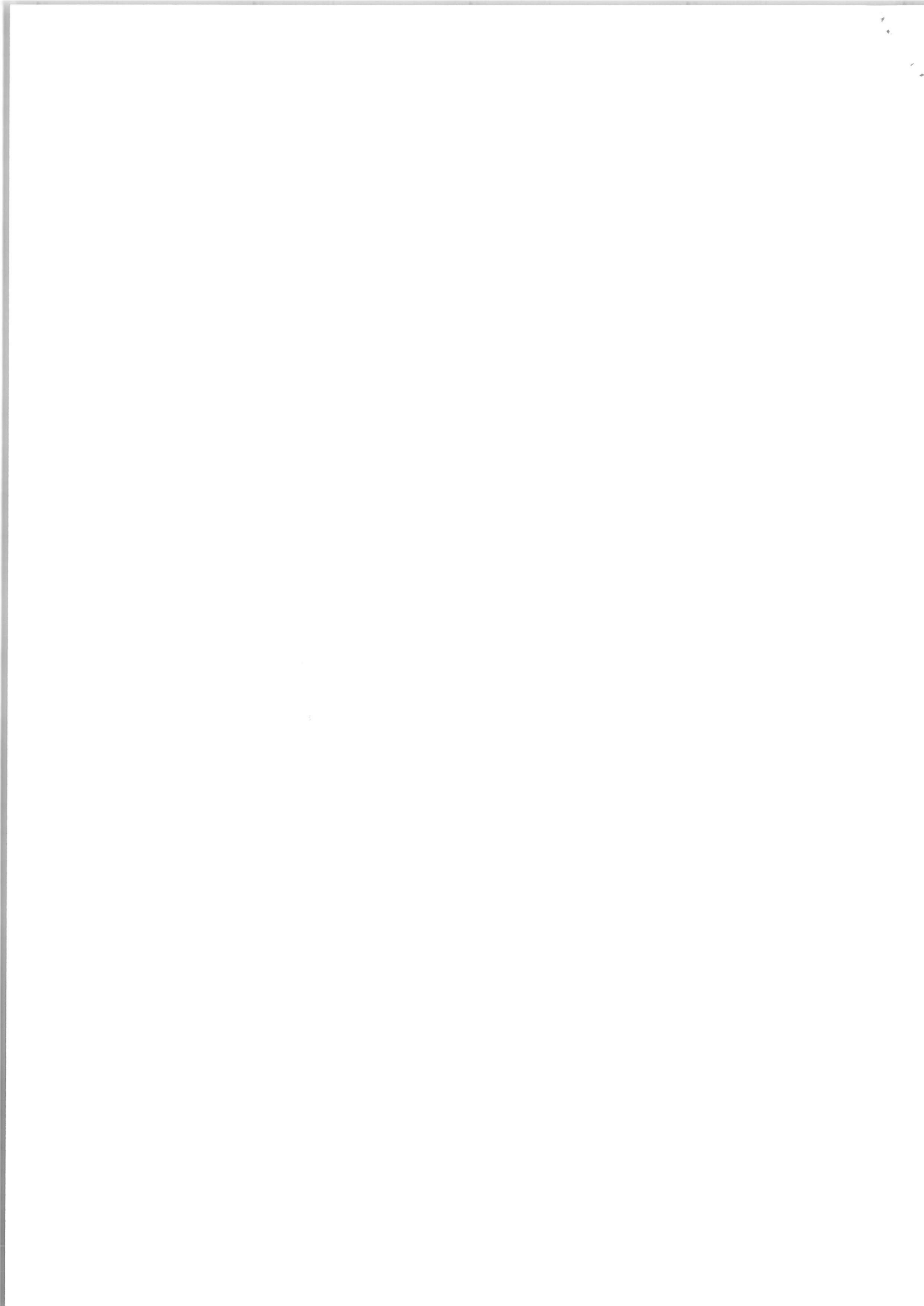
Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.
www.avast.com



Pořízení pozemků

parc. č.	Vlastník	Výměra m2	Dle vlastníka	Cena 220,-
779/6	RD Náklo	4275	8049	940 500.00 Kč
779/11	RD Náklo	3774		830 280.00 Kč
779/9	Obec	1662	3223	
779/8	Obec	1561		
Celkem:		11272		1 770 780.00 Kč





Pozemky Nákló - Jáchymov

Výstavba RD - 1

parc. č.	Zájemce	Výměra m ²	Cena 1 000,-	Cena 1 200,-	Rozdíl
779/21	Jančík	887	887 000.00 Kč	1 064 400.00 Kč	177 400.00 Kč
779/20	Kaňáková	887	887 000.00 Kč	1 064 400.00 Kč	177 400.00 Kč
779/19	Smejkal	888	888 000.00 Kč	1 065 600.00 Kč	177 600.00 Kč
779/18	Toičili	887	887 000.00 Kč	1 064 400.00 Kč	177 400.00 Kč
779/17	Vymětal	887	887 000.00 Kč	1 064 400.00 Kč	177 400.00 Kč
779/16	Dostařová	887	887 000.00 Kč	1 064 400.00 Kč	177 400.00 Kč
779/15	Dostařál	887	887 000.00 Kč	1 064 400.00 Kč	177 400.00 Kč
779/14	Skotnicová	889	889 000.00 Kč	1 066 800.00 Kč	177 800.00 Kč
Celkem:		7099	7 099 000.00 Kč	8 518 800.00 Kč	1 419 800.00 Kč

1

Zahrádky bytovky - 1 a 2

Parc. č.	Zájemce	Výměra m ²	Výsledek	Cena 300.-
779/12	Obec	104		
779/13	Bytovka 1	235	131	39 300.00 Kč
779/22	Bytovka 2	120	223	66 900.00 Kč
119/23	Bytovka 2	103		
Celkem:		562		106 200.00 Kč

2

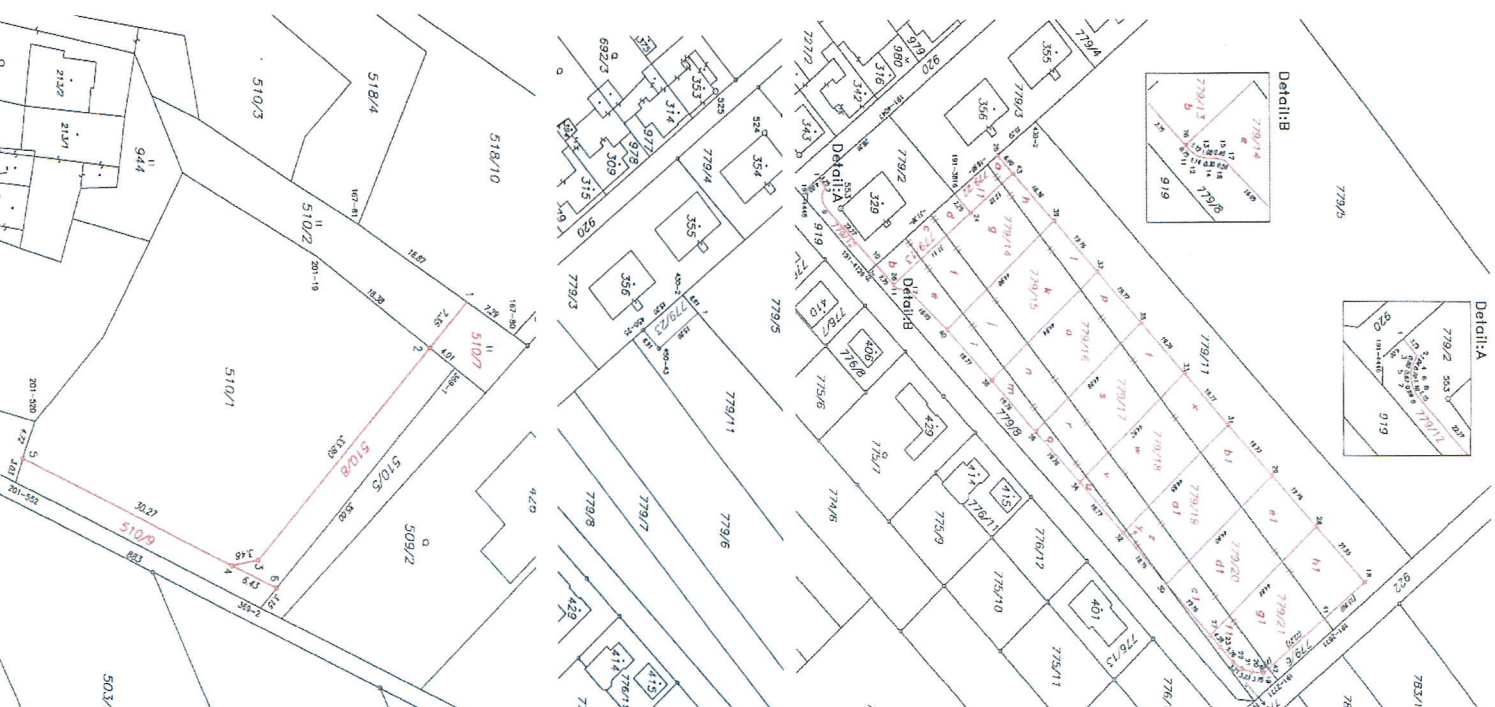
Pozemky hráč - 3

Parc. č.	Zájemce	Výměra m ²	Cena 300,-	Cena 500,-	Celkem:
510/1	X	1 589		794 500.00 Kč	794 500.00 Kč
510/7	Koupil	70	21 000.00 Kč		21 000.00 Kč
510/8	Koupil	144		72 000.00 Kč	72 000.00 Kč
Celkem:		1 803	21 000.00 Kč	866 500.00 Kč	887 500.00 Kč

3

Celkem za pozemky:

9 512 500.00 Kč



9422
42/1
2134
943
5033

Cena přípojek Jáchymov

Celkem 152 m výkopů

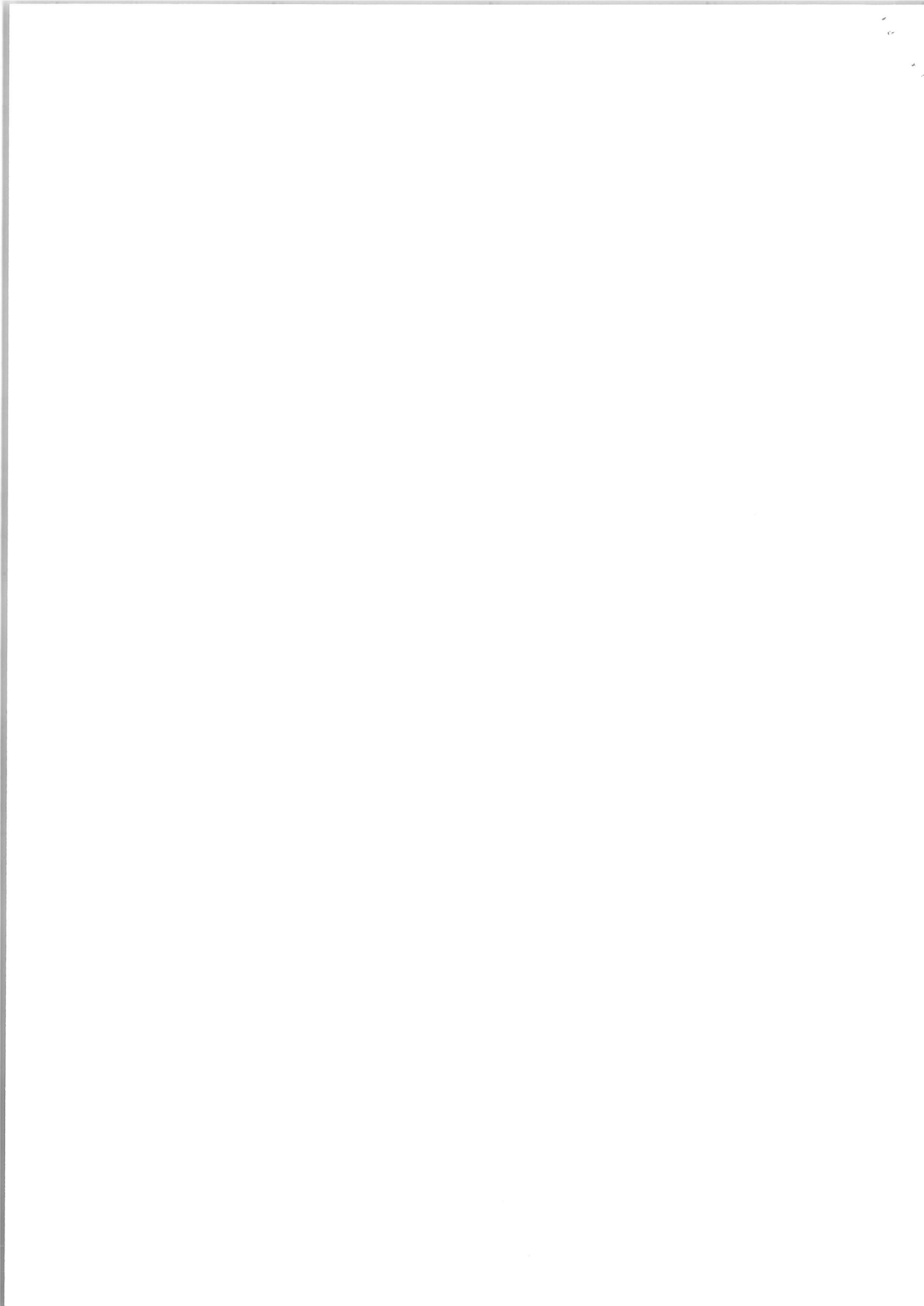
Práce		Práce Vlček	58 600.00 Kč
		Výkopové práce T.S.	25 600.00 Kč
		Odvoz	19 600.00 Kč
		Ruční výkop 2x	9 600.00 Kč
		Práce T.S.	48 048.00 Kč
		Šachty 16x	32 000.00 Kč

Materiál		Šotolina	25 620.00 Kč
		Instalační	24 197.00 Kč
		Šachty voda	36 740.00 Kč
		Šachty kanalizace	38 330.00 Kč

Vodaři		Zřízení přípojek	80 000.00 Kč
ČEZ		Zřízení přípojek	100 000.00 Kč
Kanalizace		Zřízení přípojek	18 000.00 Kč

Geodetické zaměření			10 000.00 Kč
---------------------	--	--	--------------

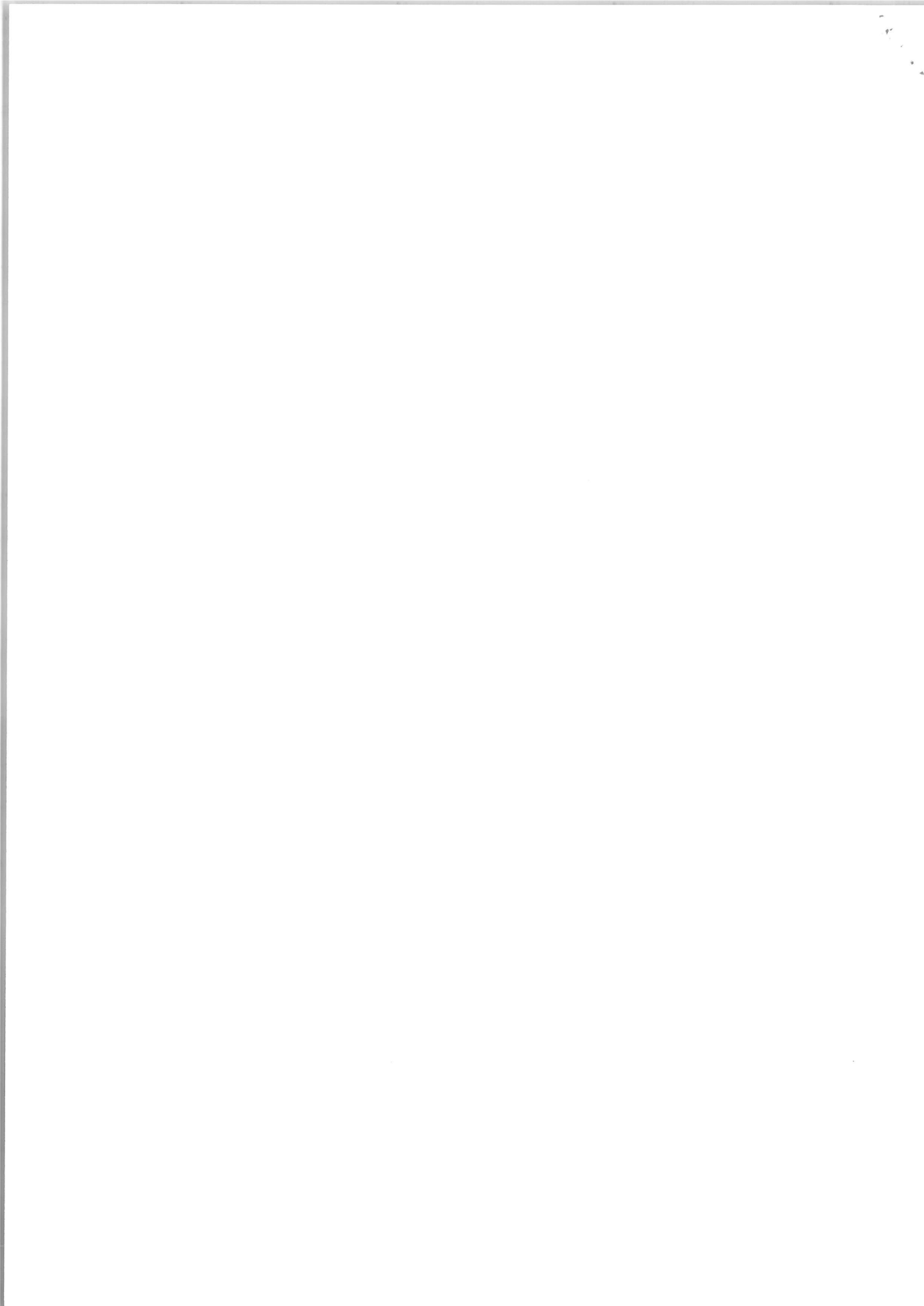
		Celkem:	526 335.00 Kč
		Celkem bez DPH na 1 pozemek:	65 791.88 Kč
		Celkem s DPH na 1 pozemek:	79 608.17 Kč



Náklady:	
Nákup pozemků	1 770 780.00 Kč
Práce geodeta	33 980.00 Kč ?
Projekční práce	229 295.00 Kč ?
Administrace dotace	12 100.00 Kč ?
Správní poplatky	30 000.00 Kč ?
Sítě	526 335.00 Kč ?
Výstavba	3 000 000.00 Kč ?
Celkem:	5 602 490.00 Kč

Příjmy:	
Dotace MMR	1 000 000.00 Kč
Prodej pozemků	8 625 000.00 Kč ?
Celkem:	9 625 000.00 Kč

Rozdíl:
4 022 510.00 Kč



Podpis 24. Zasedání z. O. Náklo
Pod: 4,49 - 4g

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU č. KS/NAK/779/19/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
- a
2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „a1“ o výměře 441 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „z“ o výměře 192 m²,
 - část pozemku p. č. 779/8 označená stejným geom. plánem jako díl „y“ o výměře 13 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „b1“ o výměře 242 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/19 orná půda o výměře 888 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 779/19 orná půda o výměře 888 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.065.600,- Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc šest set korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Prodávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Proávající má v takovém případě lhůtu tří měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převádným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4b/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU č. KS/NAK/779/18/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
- a
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „w“ o výměře 442 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „v“ o výměře 193 m²,
 - část pozemku p. č. 779/8 označená stejným geom. plánem jako díl „u“ o výměře 38 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „x“ o výměře 214 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/18 orná půda o výměře 887 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 779/18 orná půda o výměře 887 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.064.400,- Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Proávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodáváného pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Prodávající má v takovém případě lhůtu tří měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4c/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU č. KS/NAK/779/17/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)

a

2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „s“ o výměře 442 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „t“ o výměře 195 m²,
 - část pozemku p. č. 779/8 označená stejným geom. plánem jako díl „q“ o výměře 64 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „t“ o výměře 186 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/17 orná půda o výměře 887 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek p. č. 779/17 orná půda o výměře 887 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.064.400,- Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Proávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Prodávající má v takovém případě lhůtu tří měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4d/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

č. KS/NAK/779/16/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
- a
2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „o“ o výměře 442 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „n“ o výměře 197 m²,
 - část pozemku p. č. 779/8 označená stejným geom. plánem jako díl „m“ o výměře 90 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „p“ o výměře 158 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/16 orná půda o výměře 887 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 779/16 orná půda o výměře 887 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.064.400,- Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Proávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodáváného pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřena mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Prodávající má v takovém případě lhůtu tři měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přihlášku k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4e/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU č. KS/NAK/779/15/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
- a
2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „k“ o výměře 442 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „j“ o výměře 199 m²,
 - část pozemku p. č. 779/8 označená stejným geom. plánem jako díl „i“ o výměře 117 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „l“ o výměře 129 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/15 orná půda o výměře 887 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek p. č. 779/15 orná půda o výměře 887 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.064.400,- Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Proávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřena mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Proávající má v takovém případě lhůtu tři měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4f/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

č. KS/NAK/779/14/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)
a
2. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „g“ o výměře 426 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „f“ o výměře 202 m²,
 - část pozemku p. č. 779/8 označená stejným geom. plánem jako díl „e“ o výměře 166 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „h“ o výměře 95 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/14 orná půda o výměře 889 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 779/14 orná půda o výměře 889 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.066.800,- Kč (slovy: jeden milion šedesát šest tisíc osm set korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Proávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřena mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Prodávající má v takovém případě lhůtu tři měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč** (slovy pět set tisíc korun českých) a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém 24. zasedání dne 14. 6. 2018 pod číslem usnesení 4g/24/06/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od 10. 4. 2018 do 27. 4. 2018. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne 25. 6. 2018.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

č. KS/NAK/779/20/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)

a

2. XX,
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „d1“ o výměře 442 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „c1“ o výměře 175 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „e1“ o výměře 270 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/20 orná půda o výměře 887 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. **779/20** orná půda o výměře **887 m²** v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.200,-Kč/m²**, tedy celkem za **1.064.400,- Kč** (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV.

Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Prodávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI.

Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Prodávající má v takovém případě lhůtu tří měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4a/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

č. KS/NAK/779/21/2018:

kterou uzavírají

1. **Obec Náklo,**
IČ: 00299251, se sídlem Náklo č. 14, PSČ 783 32 Náklo,
zastoupená starostou obce Markem Ošťádalem,
(dále jen prodávající)

a

2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**
(dále jen kupující)

I. Předmět převodu

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 779/6 orná půda, p. č. 779/7 orná půda, p. č. 779/8 orná půda a p. č. 779/11 orná půda, jak je vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem převodu je:

- část pozemku p. č. 779/6 označená geom. plánem pro rozdělení pozemku č. 450-182/2017 ze dne 9. 2. 2018, vypracovaným GEOCENTREM spol. s r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9. 2. 2018 pod č. PGP-256/2018-805, jako díl „g1“ o výměře 442 m²,
 - část pozemku p. č. 779/7 označená stejným geom. plánem jako díl „f1“ o výměře 127 m²,
 - část pozemku p. č. 779/11 označená stejným geom. plánem jako díl „h1“ o výměře 318 m²,
- kdy všechny tyto díly tvoří nový pozemek p. č. 779/21 orná půda o výměře 887 m².

II. Kupní cena

Prodávající tímto prodává kupujícím pozemek p. č. 779/21 orná půda o výměře 887 m² v k. ú. Náklo vytvořený shora uvedeným geom. plánem se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-Kč/m², tedy celkem za 1.064.400,- Kč (slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) a kupující za tuto cenu uvedenou tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávající celou ujednanou kupní cenu nejpozději do **14 dnů** od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. ú. 1801696399/0800. V případě nezaplacení celé ujednané kupní ceny řádně a včas má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu kupující uvedenu v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 - ti dnů po úhradě celé ujednané kupní ceny v ujednané lhůtě na účet prodávající.

IV. Účel převodu a povinnosti kupující

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc výhradně za účelem výstavby rodinného domu na daném pozemku a ke zřízení zahrady. Proávající vybuduje inženýrské sítě umožňující napojení prodávajícího pozemku k rozvodu elektřiny, vodovodu, kanalizace a na optický kabel.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku a že katastrálnímu úřadu ohlásí dokončenou stavbu rodinného domu na převáděném pozemku pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby stavba byla do katastru nemovitostí zapsána nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy.

V. Smluvní pokuta

V případě, že doklady potřebné pro zahájení stavby rodinného domu na převáděném pozemku nebudou nejpozději do **2 let** od podpisu této kupní smlouvy zajištěny, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro vyřízení výše uvedených dokladů, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

V případě, že nebude nejpozději do **5 let** od podpisu této kupní smlouvy proveden zápis dokončené stavby rodinného domu na převáděném pozemku do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od uplynutí doby určené pro zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Kupující se zavazuje, že v případě převodu převáděného pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřena mezi kupujícím a dalším kupujícím jako nabyvatelem předmětného pozemku obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)**, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového kupujícího, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

VI. Předkupní právo

Účastníci se současně dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávající následujícího obsahu:

Kupující se zavazuje v případě, že bude chtít pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy pozemek označený v čl. II. této smlouvy, prodat či darovat jakékoliv třetí osobě, nejprve nabídnout tento pozemek ke koupi prodávající, a to za cenu ve výši 1.200,-Kč/1 m². Proávající má v takovém případě lhůtu tří měsíců na využití svého předkupního práva. Toto předkupní právo zaniká kolaudací (povolením užívání) rodinného domu na předmětném pozemku.

V případě, že kupující toto ujednání o předkupním právu poruší a pozemek nebo jeho část jakýmkoliv způsobem převede na jinou osobu, aniž by nabídl prodávající možnost jeho odkoupení za ujednanou částku ve výši 1.200,-Kč/1 m², je prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši **500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** a kupující se bez zřetele na své zavinění zavazuje prodávající tuto smluvní pokutu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zaplatit.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Prodávající tímto prohlašuje, že není omezena v nakládání s převáděným pozemkem a že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k němu zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a pozemek ani jeho část není pronajat nebo jiným způsobem přenechán do užívání jiné osobě.

Kupující tímto prohlašuje, že stav nabývaného pozemku je mu k dnešnímu dni dobře znám a že ho nabývá v daném stavu. K převzetí pozemku kupujícím dochází dle ujednání účastníků dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením předkupního práva uhradí kupující. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc kupující, s čímž prodávající i kupující souhlasí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující tímto bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a že v této lhůtě je povinen daň, kterou si sám vypočítá, zaplatit.

Prodávající tímto potvrzuje, že zastupitelstvo obce Náklo schválilo odprodej výše vedeného pozemku na svém **24. zasedání dne 14. 6. 2018** pod číslem usnesení **4/24/06/2018**. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. na úřední desce v době od **10. 4. 2018** do **27. 4. 2018**. Dále tímto prodávající potvrzuje, že rada obce Náklo schválila zřízení předkupního práva na svém zasedání dne **25. 6. 2018**.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě této kupní smlouvy. Podle této kupní

smlouvy vyznačí katastrální úřad v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Náklo zápis nových vlastnických vztahů.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu, která splní všechny podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geom. plán uvedený v čl. I. této smlouvy.

V Nákle dne xxxx .

.....
Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Szczegółowy plan podziału nieruchomości (S-VISK)

Część brydy		Sąsiadujące pro zapis do KW		Pozostałości
X	Y	X	Y	
191-2071	555608.69	1113677.72	7	Baranówko
191-2771	555604.36	1113694.88	7	Baranówko
191-2816	555731.82	1113794.23	7	Baranówko
191-4017	555654.22	1113914.20	7	Baranówko
191-4126	555708.84	1113892.84	7	Baranówko
191-4446	555718.60	1113839.58	7	Baranówko
400-2	555752.20	1113760.33	7	Baranówko
1	555736.33	1113836.18	7	Baranówko
2	555720.96	1113830.06	7	Baranówko
3	555720.09	1113830.96	7	Baranówko
4	555722.34	1113834.84	7	Baranówko
5	555721.66	1113834.96	7	Baranówko
6	555720.98	1113834.25	7	Baranówko
7	555728.00	1113834.46	7	Baranówko
8	555728.06	1113833.60	7	Baranówko
9	555711.94	1113818.42	7	Baranówko
10	555705.78	1113812.54	7	Baranówko
11	555705.13	1113811.62	7	Baranówko
12	555704.88	1113810.52	7	Baranówko
13	555704.86	1113809.45	7	Baranówko
14	555704.84	1113809.16	7	Baranówko
15	555704.77	1113808.28	7	Baranówko
16	555704.64	1113808.23	7	Baranówko
17	555621.90	1113668.05	7	Baranówko
18	555596.35	1113699.20	7	Baranówko
19	555596.79	1113702.83	7	Baranówko
20	555597.68	1113706.02	7	Baranówko
21	555599.60	1113708.61	7	Baranówko
22	555603.81	1113712.56	7	Baranówko
23	555742.66	1113789.38	7	Baranówko
24	555726.52	1113781.10	7	Baranówko
25	555706.33	1113813.06	7	Baranówko
26	555607.01	1113715.53	7	Baranówko
27	555637.63	1113682.77	7	Baranówko
28	555652.05	1113696.28	7	Baranówko
29	555621.40	1113729.09	7	Baranówko
30	555666.48	1113709.81	7	Baranówko
31	555635.87	1113742.56	7	Baranówko
32	555681.00	1113723.24	7	Baranówko
33	555695.38	1113736.79	7	Baranówko
34	555664.72	1113769.56	7	Baranówko
35	555709.79	1113750.32	7	Baranówko
36	555679.17	1113783.07	7	Baranówko
37	555724.23	1113763.62	7	Baranówko
38	555693.51	1113796.66	7	Baranówko
39	555611.82	1113690.34	7	Baranówko
40	555597.69	1113697.57	7	Baranówko
41	555737.61	1113776.37	7	Baranówko
42				Baranówko
43				Baranówko

GEOMETRYCZNY PLAN
pro
rozdzieleniu nieruchomości

Wzrost: **GEOCENTRUM, spol. s r.o.**
ul. Kaszanińska 11A3/8B
779 00 Olomouc

Obec: **Olomouc**

Kat. Uzem.: **Mkko**

Naprawy list: **Litovel 2-6/43, 44**

Dotyczy: **rozdziału nieruchomości**

Wzrost: **GEOCENTRUM, spol. s r.o.**
ul. Kaszanińska 11A3/8B
779 00 Olomouc

Obec: **Olomouc**

Kat. Uzem.: **Mkko**

Naprawy list: **Litovel 2-6/43, 44**

Dotyczy: **rozdziału nieruchomości**

Geometryczny plan wraz z opisem nieruchomości zamierzonych:

Wzrost: **Ing. Milena Uličková**

Obec: **Olomouc**

Kat. Uzem.: **Mkko**

Naprawy list: **Litovel 2-6/43, 44**

Dotyczy: **rozdziału nieruchomości**

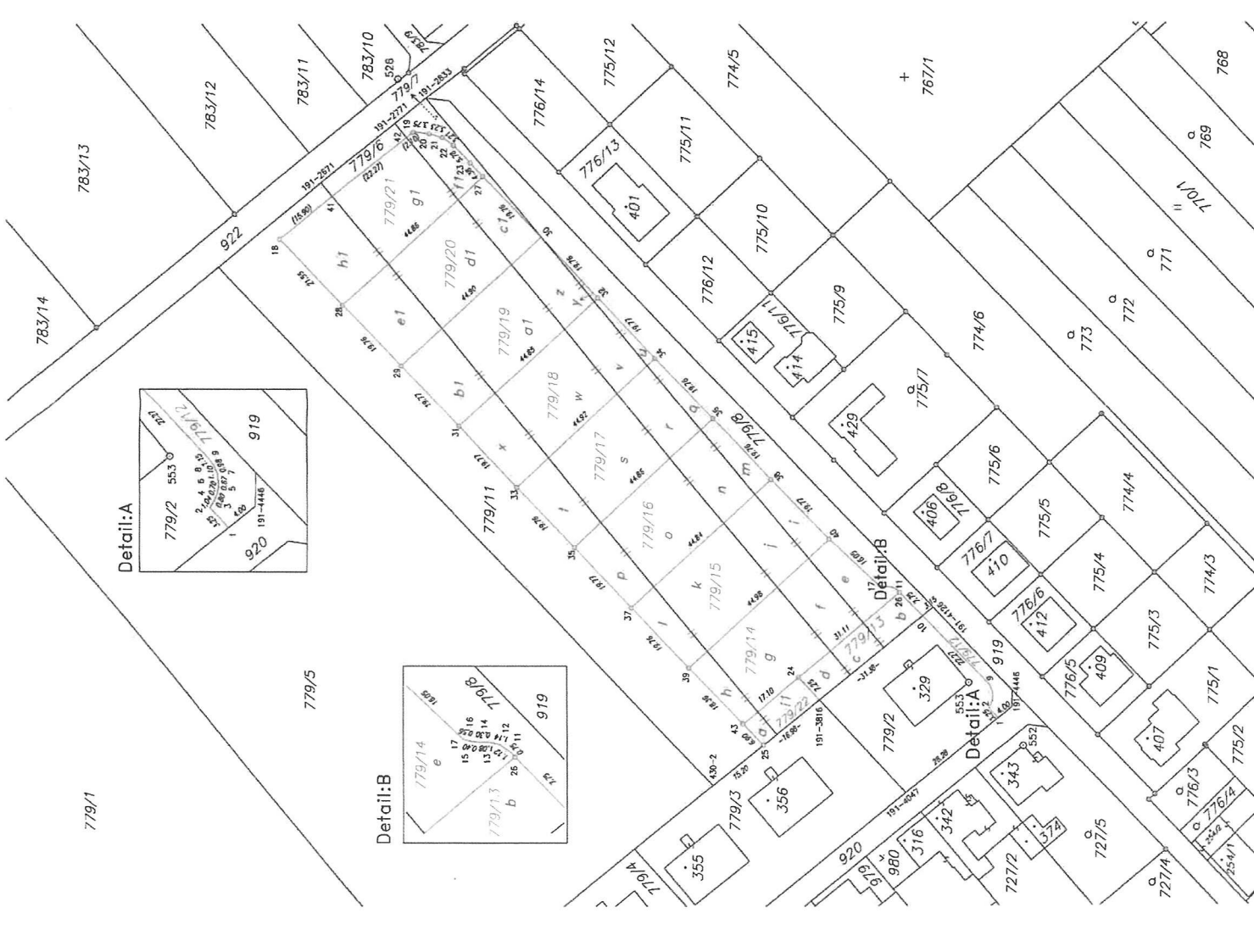
Wzrost: **Ing. Milena Uličková**

Obec: **Olomouc**

Kat. Uzem.: **Mkko**

Naprawy list: **Litovel 2-6/43, 44**

Dotyczy: **rozdziału nieruchomości**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence průvňích vztahů	
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. čístem	Typ stavby	Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha	Označení dílu	Výměra dílu ha
779/2	8:46	779/2	7:42	0	779/2	910	1:04		
779/6	37:74	779/6	8:89	2	779/6	10001	4:26	g	
					779/7	10001	2:02	r	
					779/8	10001	1:66	e	
					779/11	10001	95	h	
							8:89		
		779/15	8:87	2	779/6	10001	4:42	k	
					779/7	10001	1:89	j	
					779/8	10001	1:17	i	
					779/11	10001	1:29	l	
							8:87		
		779/16	8:87	2	779/6	10001	4:42	o	
					779/7	10001	1:97	n	
					779/8	10001	90	m	
					779/11	10001	1:59	p	
							8:87		
		779/17	8:87	2	779/6	10001	4:42	s	
					779/7	10001	1:85	r	
					779/8	10001	64	q	
					779/11	10001	1:86	t	
							8:87		
		779/18	8:87	2	779/6	10001	4:42	w	
					779/7	10001	1:93	v	
					779/8	10001	38	u	
					779/11	10001	2:14	x	
							8:87		
		779/19	8:88	0	779/6	10001	4:41	o1	
					779/7	10001	1:92	z	
					779/8	10001	13	y	
					779/11	10001	2:42	b1	
							8:88		
		779/20	8:87	0	779/6	10001	4:42	d1	
					779/7	10001	1:75	c1	
					779/11	10001	2:70	e1	
							8:87		
		779/21	8:87	2	779/6	10001	4:42	g1	
					779/7	10001	1:27	f1	
					779/11	10001	3:18	h1	
							8:87		

