

Příloha D k OOP Územní plán Náklo

a. Vyhodnocení písemných připomínek uplatněných v rámci společného jednání o územním plánu

Písemné připomínky, jejichž podstatná (obsahově určující) část jsou součástí textu odůvodnění ÚP Náklo části B,

b. Vyhodnocení písemných připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání územního plánu

Vyhodnocení připomínek k zrušenému veřejnému projednání ÚP Náklo

Česká geologická služba, Praha

připomínka ze dne 13.12.2019 č.j.: ČGS 441/19/824 SOG-441/836/2019

Připomínky k návrhu ÚP:

Text: kap. E. Dobývání nerostů – doplnit limity území, kterými jsou výhradní ložisko štěrkopísků B 3007900 Unčovice – Náklo (zákres 01 a 03), dobývací prostor DP Náklo a CHLÚ Náklo I. (část I,II,III)

kap. F.2 Podmínky využití území – Na plochách NZ a NL nelze uvádět do nepřípustného využití těžbu nerostů, pokud je plocha chráněna limitem území a navíc vedena jako rezerva R1 a R2. Je potřeba tuto skutečnost uvést přinejmenším v podmíněně přípustném využití.

Text odůvodnění: kap. B.4 – pokud je kapitola věnovaná poddolovaným a sesuvným územím, které zde nejsou měla by být kapitola věnovaná nerostným surovinám, doporučují doplnit.

Koordinační výkres:

ČGS doporučuje doplnit zákres výhradního ložiska B 300790001 – jeho severní části. Situace je poměrně nepřehledná a ČGS doporučuje výraznější grafické odlišení položek výhradní bilancované ložisko a chráněné ložiskové území v legendě.

Vyhodnocení: nepřesnosti uvedené v textové části návrhu ÚP byly upraveny a uvedeny do souladu v jednotlivých kapitolách. Koordinační výkres byl opraven a uvedené doporučení zpracovatelka zvaží

Ředitelství silnic a dálnic, Brno:

připomínka ze dne 28.11.2019, č.j.: 001876/11300/2019

souhlasí s návrhem ÚP Náklo

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Státní plavební správa, Přerov:

Připomínka ze dne 14.11.2019, č.j.: 4197/PR/19

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Připomínky sousedních obcí: nebyly uplatněny

Připomínky občanů a organizací:

Příroda kolem nás, z.s. Náklo: ze dne 19.12.2019

1. nesouhlasí s vymezením rezervy ploch pro těžbu R1 a R2.

Odůvodnění: životní prostředí je enormně zatěžované tranzitní dopravou, prachem, hlukem a území je kvalitní zemědělská půda. Myslivecký spolek by přišel o další části honitby.

2. na hlavním výkrese je na p.č. 436/1-5, které jsou mimo obvod těžby uvedeno označení NT. Ptá se, jestli je to omylem nebo záměrem.

Vyhodnocení: zpracovatel odůvodní vymezení ploch rezerv pro těžbu v textové části odůvodnění s ohledem na uvedené připomínky. Plochy rezerv se nebilancují, dotčené orgány se k nim nevyjadřují. V tomto případě mají jen informativní charakter, protože ložisko štěrkopísků v daném území je, takže se v tomto místě jiný návrh funkční plochy nebude realizovat.

Uvedené parcely p.č. 436/1-5 k.ú. Náklo jsou nyní označeny značkou NZ

Na zahájení těžby se vztahuje stavební zákon s provázáním na vyhodnocení záborů ZPF a báňský zákon. Aby mohla být rezerva využita, musí dojít ke změně územního plánu, který by plochu vymezil jako návrhovou.

Ing. V. H., Senice na Hané

připomínka ze dne 4.9.2014, obdrženo 4.9.2014

Žádám tímto, aby pozemek p.č. 472/4 v k.ú. Náklo byl v rámci projednávání změn ÚP Náklo zařazen k pozemkům určeným k výstavbě RD (plochy smíšené obytné).

Vyhodnocení:

Bez opatření zpracovatelem. Pozemek parc. č. 472/4 v k.ú. Náklo se nachází ve vyhlášeném záplavovém území obytné v k.ú. Mezice (Z7, P2); v k.ú. Náklo(P1), v k.ú. Lhota nad Moravou (Z11,Z12,Z13) a ploch staveb pro hromadnou rekreaci (P6).

Způsob úpravy: Zpracovatel v souladu se zákonem bude respektovat nadřazenou dokumentaci a návrh upraví dle platné legislativy, na uvedených plochách. Vymezení nových zastavitelných ploch je dle čl. 26 PÚR ČR 2008 možné jen zcela ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Předmětný pozemek je navíc tvořen zemědělskou půdou I. třídy ochrany, její ochrany je limitem využití území. Potřeba nových rozvojových ploch je v k.ú. Náklo v dostatečné míře zajištěna vymezením zastavitelných ploch o celkové výměře cca 11,44 ha. Stávající využití pozemku není územním plánem měněno.

Vyhodnocení připomínek k novému veřejnému projednání návrhu územního plánu Náklo dne 24.5.2021.

Česká geologická služba, Praha:

připomínka ze dne 24.5.2021 č.j.:ČGS 441/21/344 SOG-441/0346/2021

Připomínky k návrhu ÚP:

Text: kap. E. Dobývání nerostů – doplnit limity území, kterými jsou výhradní ložisko štěrkopísků B 3007900 Unčovice – Náklo (zákres 01 a 03), dobývací prostor DP Náklo a CHLÚ Náklo I. (část I,II,III)

kap. F.2 Podmínky využití území – Na plochách NZ a NL nelze uvádět do nepřipustného využití těžbu nerostů, pokud je plocha chráněna limitem území a navíc vedena jako rezerva R1 a R2. Je potřeba tuto skutečnost uvést přinejmenším v podmíněně přípustném využití.

Text odůvodnění: kap. B.4 – pokud je kapitola věnovaná poddolovaným a sesuvným územím, které zde nejsou měla by být kapitola věnovaná nerostným surovinám, doporučuji doplnit.

Koordinační výkres:

ČGS doporučuje doplnit zakres výhradního ložiska B 300790001 – jeho severní části. Situace je poměrně nepřehledná a ČGS doporučuje výraznější grafické odlišení položek výhradní bilancované ložisko a chráněné ložiskové území v legendě.

Vyhodnocení: *Připomínce je částečně vyhověno.*

V kapitole E) výrokové části je mimo jiné stanovena koncepce rozvoje ploch pro dobývání (těžbu nerostných surovin) a zásady využití území pro těžbu nerostných surovin. Jedná se o části řešené územním plánem, které budou součástí opatření obecné povahy a vydány zastupitelstvem. Stávající limity těžby (ložiska, CHLÚ a DP) jsou uvedeny v odůvodnění ÚP, v kap. H).

Dobývací prostor Náklo pro plochy 31 a 32 je řádně vymezen a jeho ochrana a využití je zajištěna návrhem ÚP, jak potvrzuje dotčený orgán Obvodní báňský úřad pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ve svém stanovisku.

V územním plánu byly plochy těžby nerostů vymezeny s přívlastkem "nezastavitelné" z toho důvodu, že plochy těžby nerostů, které zajišťují zázemí pro těžbu se na území obce nenachází. Nacházejí se na území obce Unčovice.

Vymezeny jsou ty plochy těžby, které jsou z hlediska koncepce ÚP nezastavitelné a dochází pouze k vlastní těžbě. Toto je jedna ze zásad, na které je postavena koncepce řešení ploch těžby v řešeném území.

„Stavby pro těžbu“ tedy stavby jako součást zázemí pro dobývání ložisek jsou v plochách NZ, NL a NSp jako nepřijatelné z toho důvodu, že by rozšíření tohoto typu ploch (v obecné poloze v rámci rozlehlého ložiska) představovalo nadměrně vysoké riziko zatížení území negativními doprovodnými vlivy těžby na okolí (prašnost, hluk, dopravní zatížení). Během zpracování ÚP byla prověřována možnost obsluhy ploch těžby i z jiných přístupových tras, ale vzhledem ke stávající konfiguraci území, rozsahu zastavěného území a zájmům ochrany přírody nebylo toto řešení možné. Součástí koncepce řešení územního plánu je tedy nadále využívat stávajícího zázemí na území obce Unčovice a nerozšiřovat nové stavby pro těžbu.

Během předchozích fází zpracování ÚP byla tato skutečnost několikrát diskutována a prověřována. Z tohoto důvodu byly stavby pro těžbu ve volné krajině (NZ, NL, ...) vyloučeny). §18 SZ vyloučení staveb pro těžbu z ploch v krajině za určitých podmínek připouští. Ochrana obytného prostředí a zdraví obyvatel takovým veřejným zájmem je.

Vzhledem k vysoké koncentraci ložisek v nivě Moravy byl ZUR OK byl vymezen požadavek na zpracování územní studie „Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“, která upřesnila podmínky využití ložisek. Ta byla závazným podkladem pro zpracování územního plánu. Požadavek na uplatnění omezení plošného rozsahu těžby v souladu se závěry územní studie byl několikrát uplatněn v rámci projednání ÚP jak ze strany MŽP, tak i ze strany Kr.ú. Ol.k. Pro těžbu nerostných surovin tedy ÚP vymezuje konkrétní plochy NT a další těžbu v rámci stanovených ložisek vymezuje jako územní rezervy. Vše v souladu se zásadami stanovenými územní studií a tak, jak bylo v rámci projednání návrhu ÚP dohodnuto.

Doporučení, aby kapitola B.4 byla zahrnovala popis těžby a ložisek nebude zpracováno, protože je výčet ložisek, CHLU a DP je dostatečně zpracován v jiných příslušných kapitolách.

Zpracovatelka uvedené vyhodnocení doplnila do textové části odůvodnění ÚP Náklo.

Ředitelství silnic a dálnic, Brno:

připomínka ze dne 17.5.2021

souhlasí s návrhem ÚP Náklo a upozorňují na drobné nepřesnosti v uvedených pojmech, které je potřeba opravit

Vyhodnocení: *zpracovatelka drobné nepřesnosti v uvedených textech opravila*

Připomínky sousedních obcí: nebyly uplatněny

starosta obce

místostarosta

datum, č.usnesení ZO a razítko obce