



Obec Náklo

Dne 14. 5. 2019

Dobrý den pane Nováku.

Dle Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím reaguji na dotazy, které uvádíte.

Dotaz: Vaše odpověď k druhému dotazu: Kdo kontroloval, zdali není pozemek č.779 I 16 ničím zatížen a je vhodný k výstavbě rodinného domu? - Všech 8 pozemků, které se v rámci uvedeného prodeje prodávalo, bylo v území, které je určené k výstavbě rodinných domků. Že se v místě pozemku 776/16 nachází nějaký nesoulad nikoho nenapadlo, a tudíž to nikdo z obce ani nekontroloval. V této odpovědi přiznáváte závažné pochybení tím, že nikoho nenapadlo pozemky zkontrolovat. Vaší povinností je před prodejem obecního pozemků k výstavbě RD provést kontrolu, navíc pokud jsou v kupní smlouvě (zveřejněné v odpovědi 17. 12. 2018) uvedené výrazné smluvní pokuty (200 tis. Kč) pro kupujícího při nedodržení dvouletého termínu pro vyřízení dokladů pro zahájení stavby RD.

Můj dotaz zní, jaké byly přijaty opatření, aby v budoucnu nedocházelo k takto závažným pochybením při prodeji obecních pozemků.

Odpověď: V tuto chvíli žádné.

Dotaz: Vaše odpověď ke třetímu dotazu: Byli zájemci o koupi pozemku č.779 I 16 informováni o nemožnosti stavět na tomto pozemku rodinný dům z důvodu platného územního plánu? - Ano, byli. V této odpovědi potvrzujete, že jste zájemce informoval, že kupují pozemek k výstavbě RD na kterém však nelze stavět RD.

Můj dotaz zní, kdo měl ze zájemců i po sdělení informace o nemožnosti stavět na pozemku č.779 I 16 RD, zájem tento pozemek s rizikem smluvních pokut koupit.

Odpověď: Nikdo.

Dotaz: Dále žádám s sdělení, kteří další zájemci a kdy byli informováni o nemožnosti stavět na tomto pozemku č.779 I 16 rodinný dům z důvodu platného územního plánu.

Odpověď: O tento pozemek ještě následně projevilo zájem několik zájemců, ať již mailem, telefonicky, nebo osobně, nicméně tyto zájemce nijak neevidujeme.

S přátelským pozdravem

Marek Ošťádal
starosta obce Náklo

Marek
Ošťádal

Digitálně podepsal
Marek Ošťádal
Datum: 2019.05.14
13:44:57 +02'00'